


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.02.2017 Karar No : 108
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.01.2017 / 2401
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-108 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.21b nazım, G2b.21.b.4.c uygulama imar planı paftası, 1082, 1083, 1084 ve 1085 nolu adalarda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.


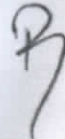
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 93. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.21.b nazım, G23.b.21.b.4c uygulama imar planı paftası, 1082, 1083, 1084, 1085 nolu adalarda hazırlanan ve Körfez Belediyesi Meclisi'nin 02.12.2016 tarih ve 158 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G22.b.21.b nazım, G22.b.21.b.4c uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında $E=1.00$, $H_{max}=3$ kat yapılaşma koşulu ve güney cephesinden 20.00 m, diğer cephelerden 10.00 m yapı yaklaşma mesafeleri ile "Sağlık Tesis Alanı" kullanımında yer alan 1082, 1083, 1084, 1085 nolu adalarda yapılaşma koşulunun $E=1.80$, $H_{max}=6$ kat olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulduğu belirlenmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.09.2016 tarih ve E.189 sayılı yazıları ile iletilen ve söz konusu Sağlık Tesis Alanında yapılaşma koşullarının $E=1.50$ H_{max} =Serbest olarak düzenlenmesini içeren talebi üzerine hazırlandığı ancak, söz konusu teklifin mevcut alanın daha verimli kullanımının sağlanması ve farklı sağlık birimlerinin alanda birlikte yer alabilmesi adına yapılaşma koşullarının $E=1.80$ ve $H_{max}=6$ kat olarak düzenlenmesi suretiyle tadilen uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen, ancak emsal değerinin Belediyesince hazırlanan ilk halinde olduğu üzere $E=1.50$ olarak düzenlenmesinin civar yapılaşma koşulları doğrultusunda daha uygun olacağı değerlendirilen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi; yapılaşma koşullarından emsalin, $E=1.50$ olarak düzenlenmek suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**



 


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-1889,42** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.01.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.21b nazım, G2b.21.b.4.c uygulama imar planı paftası, 1082, 1083, 1084 ve 1085 nolu adalarda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye