




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</small>	Karar Tarihi	12.03.2020
	Karar No	133
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2020	2020-953569
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 133 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.d uygulama imar planı paftası, 866 ada 10, 23 ve 36 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.d uygulama imar planı paftası, 866 ada 10, 23 ve 36 No'lu parsellerde hazırlanan ve Körfez Belediyesi Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.d uygulama imar planı paftası, meri imar planlarında "Park Alanı" kullanımına sahip 866 ada 10 ve 23 No'lu parseller, bir kısmı "5/BL-3/3, 0.40+0.40/1.20+0.40" yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret Alanı", kalan kısmı ise "5/BL-3/3, "0.40/1.20" yapılaşma koşuluyla "Konut Alanı" kullanımına sahip 36 No'lu parselden, İSU Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2019 tarih ve 21668 sayılı yazısı ile Fatih Mahallesinde oluşturulan yağmur suyu hatlarından bir tanesinin geçirilmesi gerektiği gerekçesi ile mülkiyet haklarının kullanımı hususunda gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi amacı ile, 866 ada 10, 23 ve 36 No'lu parseller içinden geçen yağmur suyu hattının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel verilerin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1889,71** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.02.2020

Evrakın elektronik imzalı suretine <https://e-belge.kocaeli.bel.tr> adresinden d814ec83-f92d-4151-949e-682541fa1f7d kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

