

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.03.2023
Karar No : 27

Karar Özeti: İlimtepe Mahallesi 2169 numaralı imar adasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

KARAR

Körfez Belediye Meclisinin 2023 yılı Mart ayı toplantısı 1.birleşiminin 1.oturumu 07/03/2023 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2023- 27 sayılı karardır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili İmar ve Şehircilik komisyon raporunun okunarak müzakeresi neticesinde;

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 18 sayılı kararı ile komisyonumuza değerlendirilmek üzere havale edilen, Belediyemiz sınırları dahilinde, İlimtepe Mahallesi, G23A20C3C Uygulama imar planı paftasında yer alan 2169 numaralı imar adasına ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları dahilinde, İlimtepe Mahallesinde bulunan 2169 nolu imar adasının, Körfez Belediyesi Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 136 sayılı kararı ile kabul edilen ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.01.2015 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylan Körfez Kent Merkezi Kuzeyi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanı kullanımında kalmakta olup, imar adasında yapılaşma koşulları emsal 0.50, bina yüksekliği 6.50 m olarak belirlendiği, akabinde Körfez Kent Merkezi Kuzeyi Planlama Bölgesinde muhtelif parsellerde imar planı değişikliği teklifi ile birlikte Körfez Kent Merkezi Kuzeyi Uygulama İmar Planlarının tamamının kullanım kararları ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin, plan gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde revize edildiği görülmüştür. Söz konusu revizyon sırasında konut alanı kullanımında kalan 2169 nolu imar adasının emsal 0.50, bina yüksekliği 6.50 m olan yapılaşma koşullarının aynen korunacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak aktarımı yapılırken bina yüksekliği koşulunun sehven 9.50 m olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak aktarım yapılırken, 2169 nolu imar adasında sehven 9.50 m olarak belirtilen bina yüksekliğinin 6.50 m olarak düzeltilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı kanununun 8. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. Selattin KABADAYIOĞLU, Mehmet SAYIM, Sinan Barış KAYA, Eren KIR, Reşat SARI.

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ayşe Hacet AŞAR
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.03.2023
Karar No : 27

Karar Özeti: İlimtepe Mahallesi 2169 numaralı imar adasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

KARAR

Başkan:Okunan komisyon raporunu oya sundu. Üyelerden Mehmet CANDEMİR (Oylamaya Katılmadı), Erkan UYGUN(Oylamaya Katılmadı), Mecliste hazır bulunan diğer üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile kabul edildiğini açıkladı.

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ayşe Hacet AŞAR
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.