




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN OLUYUZ	Karar Tarihi	19.09.2023
	Karar No	505
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2023	2023-3010219
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Eylül ayı 2. birleşimi 19.09.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 505 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez İlçesi, Güney Mahallesi, G23.c.1.b.1.b - 2.a uygulama imar planı paftaları, 1216 ada 7 No'lu parsel, 1217 ada 1,2,12 No'lu parseller ve 910 No'lu parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23c.1.b.1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, 1216 ada 7 parsel, 1217 ada 1,2,12 parsel ve 910 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan Körfez Belediyesi Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-411022017 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23c.1.b.1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.01.2023 tarih ve 6324 sayılı kararı doğrultusunda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5/A-1/3 , E:0.30" yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" ve 6 mtlik "İmar Yolu" kullanımında kalan 1216 ada 7 parsel ile 1217 ada 1,2,12 parseller , "Demiryolu" , "Park Alanı" ve 6 mtlik "İmar yolu" kullanımında kalan 910 No'lu adanın bir kısmına yönelik belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin Belediyelerince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 21.03.2023 tarih ve 212 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli UİP-411022017 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.09.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez İlçesi, Güney Mahallesi, G23.c.1.b.1.b - 2.a uygulama imar planı paftaları, 1216 ada 7 No'lu parsel, 1217 ada 1,2,12 No'lu parseller ve 910 No'lu parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye