

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.07.2023
Karar No : 93

Karar Özeti:

Güney Mahallesinde yer alan 1216 ada 7 parsel, 1217 ada 1, 2, 12 parseller ve 910 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

KARAR

Körfez Belediye Meclisinin 2023 yılı Temmuz ayı toplantısı 1.birleşiminin 1.oturumu 04/07/2023 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2023-93 sayılı karardır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi (Güney Mah. 1216 Ada 7 Parsel, 1217 Ada 1, 2, 12 Parseller ve 910 Parselin Bir Kısım) ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporunun okunarak müzakeresi neticesinde;

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 85 sayılı kararı ile komisyonumuza değerlendirilmek üzere havale edilen, Belediyemiz sınırları dahilinde Güney Mahallesi, G23C01B Nazım ve G23C01B1B-2A Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 1216 ada 7 parsel, 1217 ada 1, 2, 12 parseller ve 910 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde, Güney Mahallesi, G23C01B Nazım ve G23C01B1B-2A Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 1216 ada 7 parsel, 1217 ada 1, 2, 12 parseller ve 910 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alanın Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.01.2023 tarih ve 6324 sayılı kararıyla koruma alanı olarak belirlendiği ve 1216 ada 7 parsel, 1217 ada 1, 2, 12 parseller ve 910 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alanı kapsayacak şekilde koruma alan sınırının imar planlarına işlenmesi talep edildiği anlaşılmıştır. Söz konusu koruma sınırının Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.03.2023 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlendiği tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.01.2023 tarih ve 6324 sayılı kararı ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.03.2023 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Konut Alanı", "Demiryolu" ve "İmar Yolu" kullanımında kalan 1216 ada 7 parsel, 1217 ada 1, 2, 12 parseller ve 910 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alana yönelik belirlenen koruma alan sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına ilişkin

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Ayşe Hacet AŞAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.07.2023
Karar No : 93

Karar Özeti:

Güney Mahallesinde yer alan 1216 ada 7 parsel, 1217 ada 1, 2, 12 parseller ve 910 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

KARAR

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edildiği tespit edilmiştir.

Nazım İmar Planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı kanununun 8. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. Selattin KABADAYIOĞLU, Mehmet Şahin ERGÜN, Ömer Semih YURT, Arif ERSOY, Yelda PİŞKİN.

Başkan: Okunan komisyon raporunu oya sundu. Oybirliği ile kabul edildiğini açıkladı.

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Ayşe Hacet AŞAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.