



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIBINCA OLUYON	Karar Tarihi	19.09.2023
	Karar No	503
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2023	2023-3010376
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Eylül ayı 2. birleşimi 19.09.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 503 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez İlçesi, Agah Ateş ve Hacı Akif Mahalleleri, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 132 ada 1 No'lu parsel ve 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Hacı Akif ve Agah Ateş Mahallesi, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftalarında kalan, 132 ada 1 No'lu parsel ile 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ve 9 No'lu parselde ilişkin hazırlanan, Körfez Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411022064** (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif ve Agah Ateş Mahalleleri, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.4 uygulama imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2021 tarih ve 5547 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "**Kentsel Sit Alanı**" kullanımında kalan 132 ada 1 No'lu parsel ve "**Ticaret Alanı**" kullanımında kalan 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ve 9 No'lu parseller ile imar yolunda kalan bir kısım tescil harici alana yönelik belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılması ve Körfez (Kocaeli) Hereke- Şirinyalı- Kirazlıyalı- 17 Ağustos Bölgeleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Lejantına "**Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırları Sit Koruma Sınırı**" gösteriminin ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2022 tarih ve 63 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411022064**, şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.09.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez İlçesi, Agah Ateş ve Hacı Akif Mahalleleri, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 132 ada 1 No'lu parsel ve 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye