

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.07.2023
Karar No : 92

Karar Özeti:

Hacı Akif Mahallesinde yer alan 132 ada 1 parsel ve Agah Ateş Mahallesi 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ile bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

KARAR

Körfez Belediye Meclisinin 2023 yılı Temmuz ayı toplantısı 1.birleşiminin 1.oturumu 04/07/2023 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2023-92 sayılı karardır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi (Hacı Akif Mah. 132 Ada 1 Parsel ve Agah Ateş Mah. 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller) ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporunun okunarak müzakeresi neticesinde;

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 84 sayılı kararı ile komisyonumuza değerlendirilmek üzere havale edilen, Belediyemiz sınırları dahilinde, G23A23A Nazım ve G23A23A3A Uygulama İmar Planı paftalarında Hacı Akif Mahallesinde yer alan 132 ada 1 parsel ve Agah Ateş Mahallesi 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ile bir kısım tescil harici alan parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde, G23A23A Nazım ve G23A23A3A Uygulama İmar Planı paftalarında Hacı Akif Mahallesinde yer alan 132 ada 1 parsel ve Agah Ateş Mahallesi 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ile bir kısım tescil harici alan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2021 tarih ve 5547 sayılı kararıyla koruma alanı olarak belirlendiği ve 132 ada 1 parsel ve 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ile bir kısım tescil harici alanı kapsayacak şekilde koruma alan sınırının imar planlarına işlenmesi talep edildiği anlaşılmıştır. Söz konusu koruma sınırının Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlendiği tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2021 tarih ve 5547 sayılı kararı ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Kentsel Sit Alanı" kullanımında kalan 132 ada 1 parsel ve "Ticaret Alanı" kullanımında kalan 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ile imar yolunda kalan bir kısım tescil harici alana yönelik belirlenen koruma alan sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılması ve "Koruma Alan Sınırı" gösteriminin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı lejantına eklenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edildiği tespit edilmiştir.

Nazım İmar Planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ayşe Hacet AŞAR
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.07.2023
Karar No : 92

Karar Özeti:

Hacı Akif Mahallesinde yer alan 132 ada 1 parsel ve Agah Ateş Mahallesi 3153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ile bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

KARAR

3194 sayılı kanunun 8. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. Selattin KABADAYIOĞLU, Mehmet Şahin ERGÜN, Ömer Semih YURT, Arif ERSOY, Yelda PIŞKİN.

Başkan: Okunan komisyon raporunu oya sundu. Oybirliği ile kabul edildiğini açıkladı.

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ayşe Hacet AŞAR
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.