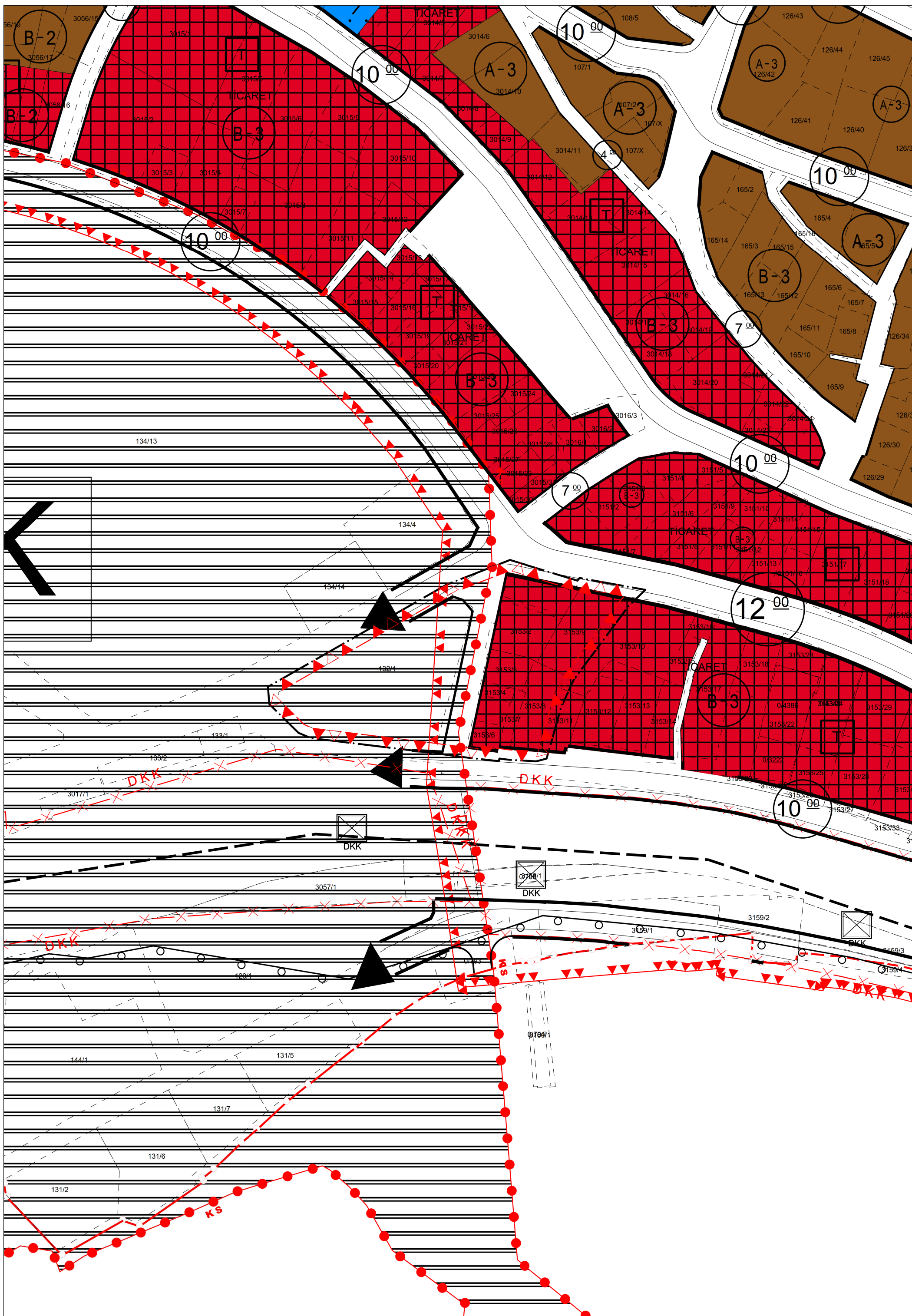




KÖRFEZ (KOCAELİ) HEREKE-ŞİRİNYALI-KİRAZLIYALI-17 AĞUSTOS BÖLGELERİ İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

İLÇE SINIRI

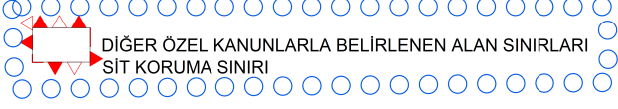
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ



ALAN KULLANIMLARI

YAPILAŞMA DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI NİZAMI (BL : BLOK, B: BİTİŞİK, A : AYRIK)

ÖN BAHÇE MESAFESİ

KAT ADEDİ

YAN BAHÇE MESAFESİ

TAKS : TABAN ALANI KATSAYISI

KAKS : KAT ALANI KATSAYISI

E=1.00 : YAPI EMSALİ

Yençok=3 Kat : MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SANAYİ TESİS ALANI

DEPOLAMA ALANI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TURİZM ALANLARI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

ORMAN ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAOKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

LİSE ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİS ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİS ALANI

KAPALI SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

REKREASYON ALANI

MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YASAKLI ALAN

ÖNLEMLİ ALAN

UYGUN ALAN

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

REFUJ

GENEL OTOYOL ALANI

TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

TERMINAL (OTOGAR)

YAYA ÜST GEÇİDİ

DEMİRYOLLARI

DEMİRYOLU

DENİZYOLLARI

LİMAN

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZEYİ

SU YÜZEYİ KORUMA VE SERVİS KUŞAĞI

SU KAYNAKLARI TOPLAMA YERİ(KAPTAJ ALANI)