

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 2

Karar Özeti:

İlimtepe Mahallesi 2040 ada 12 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

Körfez Belediye Meclisinin 2024 yılı Ocak ayı toplantısı 1.birleşiminin 1.oturumu 02/01/2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2024-2 sayılı karardır.

İlimtepe Mahallesi 2040 ada 12 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporunun okunarak müzakeresi neticesinde;

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 143 sayılı kararı ile komisyonumuza değerlendirilmek üzere havale edilen, Belediyemiz sınırları dahilinde, İlimtepe Mahallesi, G23B16C4D Uygulama imar planı paftasında yer alan 2040 ada 12 numaralı parsel ile ilgili Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları dahilinde, İlimtepe mahallesinde yer alan 2040 ada 12 numaralı parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı kullanımında kalmakta olduğu, parselin bulunduğu alanda öğrencilerin güz öğretim dönemi dışında özellikle yaz aylarında eğitimlerini gerçekleştirebileceği ve konaklayabileceği, doğa ile iç içe bir ortamda bulunabilecekleri bir sosyal imkanın oluşturulabilmesi amacıyla bölgesine hizmet edecek bir tesis yapılması hedeflendiği bu nedenle konut alanı kullanımının sosyal tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, konut alanı kullanımında kalan 2040 ada 12 numaralı parselin emsal E=1.00, bina yüksekliği Y_{ençok}=3 kat yapılaşma koşulunun ve konut alanı kullanımına parselde cephe hattından 3 metre diğer tüm cephe hatlarından 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı kanunun 8. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.Selattin KABADAYIOĞLU, Mehmet Şahin ERGÜN, Ömer Semih YURT, Arif ERSOY(Katılmadı), Yelda PİŞKİN(Şerhli İmza)(Muhalefet Şerhi)

MUHALEFET ŞERHİ

KONU:

Belediyemiz meclisinin 05.12.2023 tarih ve 143 sayılı kararı ile komisyonumuza değerlendirilmek üzere havale edilen, belediyemiz

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ayşe Hacet AŞAR
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 2

Karar Özeti:

İlimtepe Mahallesi 2040 ada 12 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

sınırları dahilinde, İlimtepe Mah.G23B16C4D uygulama imar planı paftasında yer alan 2040 ada 12 numaralı parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi.

GEREKÇEMİZ:

Belediyemiz sınırları dahilinde İlimtepe Mahallesi'nde yer alan 2040 ada 12 numaralı parselin 1/100 ölçekli uygulama imar planında konut alanı kullanımında kalmakta olduğu, parselin bulunduğu alanda öğrencilerin güz öğretim dönemi dışında özellikle yaz aylarında eğitimlerini gerçekleştirebileceği konaklayabileceği , doğa ile iç içe bir ortamda bulunabilecekleri bir sosyal imkanın oluşturulabilmesi amacıyla bölgesine hizmet edecek bir tesis yapılması hedeflendiği bu nedenle konut alanının kullanımının sosyal tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

.Belediyenin mülkiyetine sahip olmadığı hiçbir yatırım kararının bulunmadığı bir parsel için plan teklifi hazırlanması uygun değil

.Parselin bulunduğu alan kent merkezine ve yerleşim birimlerin uzak bir mesafededir.

.Bu alana yapılacak sosyal tesiste öğrencilerin yatılıda kalacağı düşünüldüğünde gerek sağlık birimlerinin gerekse itfaiye merkezinin uzakta bulunması olası bir ihtiyaç halinde orada kalan öğrenciler için risk oluşturacaktır.

.Bu tür sosyal tesis alanları ve özellikle yatılı tesislerin kent merkezine yakın konumda ve sağlık, itfaiye, emniyet gibi kamu birimlerine kolay ulaşılabilir olmalıdır.

Bu nedenle de söz konusu plan değişiklik teklifini CHP Grubumuz adına yer seçimi açısından da uygun bulmamaktayız. 02.01.2024 Yelda PİŞKİN

Başkan: Okunan komisyon raporunu oya sundu. Üyelerden Erkan UYGUN, Sevgi YAMAN, Yelda PİŞKİN ve Ender OĞUZ'un ret oylarına karşı mecliste hazır bulunan diğer üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile kabul edildiğini açıkladı.

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ayşe Hacet AŞAR
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.