

T.C.  
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 07.01.2025  
Karar No : 1

**Karar Özeti:**

Cumhuriyet Mahallesi, 357 nolu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu

**KARAR**

Körfez Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı toplantısı 1.birleşiminin 1.oturumu 07/01/2025Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2025-1 sayılı karardır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi(Cumhuriyet Mahallesi 357 Nolu İmar Adası) ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporunun okunarak müzakeresi neticesinde;

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU**

Belediyemiz Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 118 sayılı kararı ile komisyonumuza değerlendirilmek üzere havale edilen, Belediyemiz sınırları dahilindeG23A18C Nazım ve G23A18C3A Uygulama İmar Planı paftalarında Cumhuriyet Mahallesinde yer alan 357 nolu imar adasının kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde, Yukarı Hereke ve Cumhuriyet Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 02.02.2010 tarih ve 14 sayılı kararı ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2010 tarih ve 349 sayılı kararı ile onaylandığı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2017 tarih ve 486 sayılı kararı ile mevcutta bulunan BOTAŞ Boru Hattına yeni bir hat ilave edilmesini içeren imar planı değişikliği onaylandığı ve söz konusu hat ilavesine ilişkin plan değişikliği sonucu 357 ada 4, 5, 6, 7 nolu parsellerin mahreç aldığı 6 metre genişliğindeki yolun boru hattının üstündekaldığı tespit edilmiştir.

BOTAŞ'ın 11.04.2022 tarih ve 13452 sayılı yazısı ile 357 nolu imar adasındaki parsellerin mahreç aldığı yolun fiziki olarak açılmaması ve araç trafiğine kapatılması gerektiğini bildirildiği, bu nedenle 357 ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin mahreç aldığı yolun erişim imkanı bulunmaması nedeniyle inşaat ruhsatı düzenlenemediği ve söz konusu parsellerin mülkiyet kullanım hakkının sağlanabilmesi amacıyla parsellerin kuzey bölümünde parsellere cephe oluşturacak şekilde imar planlarında bir yol oluşturulması gerektiği anlaşılmıştır.

Bu bağlamda, Belediyemiz sınırları içerisinde, G23A18C Nazım ve G23A18C3A Uygulama İmar Planı paftalarında Cumhuriyet Mahallesinde yer alan 357 nolu imar adasının kuzeyinde yer alan "Park Alanı" kullanımlı tescil harici alanın bir kısmında 357 ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellere cephe verecek şekilde 6 metre genişliğinde yol oluşturulmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edildiği tespit edilmiştir.

Başkan  
Şener SÖĞÜT  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Ayşe Hacet AŞAR  
MECLİS KATİBİ

Katip  
Nebahat ÇELİK  
MECLİS KATİBİ

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 1  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 07.01.2025  
**Karar No :** 1

**Karar Özeti:**

Cumhuriyet Mahallesi, 357 nolu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu

**KARAR**

Nazım İmar Planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı kanunun 8. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. Ömer Semih YURT, İsmail AKOVA, Sezer Tarık BEKİROĞLU, Ünal AKYÜZ, Serhan GÜNÇÜ.

Başkan: Okunan komisyon raporunu oya sundu. Oybirliği ile kabul edildiğini açıkladı.

Başkan  
Şener SÖĞÜT  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Ayşe Hacet AŞAR  
MECLİS KATİBİ

Katip  
Nebahat ÇELİK  
MECLİS KATİBİ

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*