




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	195
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2025	2025-4056270
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 195 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, 357 No'lu imar adasının kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 138. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde, G23.a.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, 357 No'lu imar adasının kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan ve Körfez Belediyesi Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411079399** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke ve Cumhuriyet Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Körfez Belediye Meclisinin 02.02.2010 tarih ve 14 sayılı kararı ve Belediyemiz Meclisinin 18.06.2010 tarih ve 349 sayılı kararı ile onaylandığı, Belediyemiz Meclisinin 10.08.2017 tarih ve 486 sayılı kararı ile mevcutta bulunan BOTAŞ Boru Hattına yeni bir hat ilave edilmesini içeren imar planı değişikliği onaylandığı ve söz konusu hat ilavesine ilişkin plan değişikliği sonucu 357 ada 4,5,6 ve 7 No'lu parsellerin mahreç aldığı 6 metre genişliğindeki yolun boru hattının üstünde kaldığı tespit edilmiş olup, BOTAŞ'ın 11.04.2022 tarih ve 13452 sayılı yazısı ile 357 No'lu imar adasındaki parsellerin mahreç aldığı yolun fiziki olarak açılmaması ve araç trafiğine kapatılması gerektiğinin bildirildiği, bu nedenle söz konusu parsellerin mahreç aldığı yolun erişim imkanı bulunmaması nedeniyle inşaat ruhsatı düzenlenemediği ve parsellerin mülkiyet kullanım hakkının sağlanabilmesi amacıyla parsellerin kuzeyinde yer alan "Park Alanı" kullanımlı tescil harici alanın bir kısmında 357 ada 4,5,6 ve 7 No'lu parsellere cephe verecek şekilde 6 metre genişliğinde yol oluşturmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411079399** şeklinde (PİN) Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, 357 No'lu imar adasının kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

