

## KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN İLANI

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Payı /Alan	Niteliği	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Körfez	Kuzey	657	17	1/1 - 360.00 m <sup>2</sup>	ARSA	Ticaret	6,480,000.00 TL	194,400.00 TL	28.05.2025	15:00
2	Körfez	Güney	762	11	1/1 - 193.96 m <sup>2</sup>	ARSA	Ticaret	2,909,400.00 TL	87,282.00 TL	28.05.2025	15:05
3	Körfez	Yavuz Sultan Selim	1179	5	1/1 - 253.00 m <sup>2</sup>	ARSA	Konut	4,554,000.00 TL	136,620.00 TL	28.05.2025	15:10
4	Körfez	Yavuz Sultan Selim	1179	6	1/1 - 404.00 m <sup>2</sup>	ARSA	Konut	7,272,000.00 TL	218,160.00 TL	28.05.2025	15:15
5	Körfez	Yavuz Sultan Selim	1179	11	1/1 - 253.00 m <sup>2</sup>	ARSA	Konut	4,554,000.00 TL	136,620.00 TL	28.05.2025	15:20
6	Körfez	Yavuz Sultan Selim	1179	15	1/1 - 383.00 m <sup>2</sup>	ARSA	Konut	6,894,000.00 TL	206,820.00 TL	28.05.2025	15:25
7	Körfez	Barbaros	2650	16	1/1 - 321.11 m <sup>2</sup>	ARSA	K.D.K.Ç.A.	6,422,200.00 TL	192,666.00 TL	28.05.2025	15:45
8	Körfez	Güney	2671	20	1/1 - 274.00 m <sup>2</sup>	ARSA	K.D.K.Ç.A.	5,480,000.00 TL	164,400.00 TL	28.05.2025	15:55

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın **Açık Teklif (Arttırma) Usulü** ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Kocaeli Körfez Belediyesi Hizmet Binası Encümen Salonunda Encümen ( İhale Komisyonu ) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. ve 46. Maddeleri uyarınca satış ihaleleri yapılacaktır.

### GEREKLİ BELGELER

#### 7. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerekli belgeler

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz ve kati olacaktır.) veya Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz	Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz ve kati olacaktır.) veya Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz
İhale Şartname bedeline ait makbuz	İhale Şartname bedeline ait makbuz
İkametgâh	İkametgâh
Nüfus cüzdan sureti	Noter Tasdikli İmza Sirküleri
Körfez Belediyesi Gelir Şefliğinden "Borcu yoktur" belgesi	Körfez Belediyesi Gelir Şefliğinden "Borcu yoktur" belgesi
İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin ihaleye katılma ve pey sürme ile ilgili yetkisi olacak şekilde vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.	Tüzel kişilerde idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan 2025 yılı içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair onaylı belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri verilmesi şarttır.
Yabancı İstekliler için Türkiye' de gayri menkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Aderes beyanı)	Yabancı İstekliler için Türkiye' de gayri menkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Aderes beyanı)
	Ticari Sicil Gazete

İstekliler, yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını **en geç 27.05.2025 Tarih, saat 12:00' a kadar**, Körfez Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermek zorundadır.

İhaleye iştirak edecek taliplilerin geçici teminatlarını en geç 27.05.2025 Tarih, saat 12:00' a kadar yatırmaları gerekmekte olup, ihale şartnamesi 10.000.00 TL. Karşılığında, Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü' nden temin edilir.

İdare, İhaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesi gereğince ilan olunur.