

KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN İLANI

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ARSA PAYI ALAN	İMAR DURUMU	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kocaeli	Körfez	Yavuz Sultan Selim	1204	20	1/1 - 1000.00 m ²	Konut	ARSA	20,000,000.00 TL	600,000.00 TL	28.05.2025	15:30
2	Kocaeli	Körfez	Yeniyalı	1732	4	1/1 - 4269.48 m ²	Küçük Sanayi	ARSA	93,928,560.00 TL	2,817,856.80 TL	28.05.2025	15:35
3	Kocaeli	Körfez	Yavuz Sultan Selim	2625	1	1/1 - 3234.54 m ²	Konut	ARSA	64,690,800.00 TL	1,940,724.00 TL	28.05.2025	15:40
4	Kocaeli	Körfez	Güney	2654	9	1/1 - 2405.56 m ²	K.D.K.Ç.A	ARSA	52,922,320.00 TL	1,587,669.60 TL	28.05.2025	15:50
5	Kocaeli	Körfez	Yavuz Sultan Selim	2719	5	1/1 - 1512.43 m ²	Ticaret	ARSA	37,810,750.00 TL	1,134,322.50 TL	28.05.2025	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın **Kapalı Teklif (Arttırma) Usulü** ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Kocaeli Körfez Belediyesi Hizmet Binası Encümen Salonunda Encümen (İhale Komisyonu) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 36. Maddesi uyarınca satış ihalesi yapılacaktır.

GEREKLİ BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerekli belgeler

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
A - İÇ ZARF	A - İÇ ZARF
İsteklinin ihale için teklif mektubu.	İsteklinin ihale için teklif mektubu.
B - DIŞ ZARF	B - DIŞ ZARF
Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.) veya Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz.	Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.) veya Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz.
İhale Şartname bedeline ait makbuz	İhale Şartname bedeline ait makbuz
Nüfus Cüzdanı sureti	Noter Tasdikli İmza Sirküleri
Teklif Mektubunu havi iç zarf. (Mektup imzalı ve kaşeli olacak)	Teklif Mektubunu havi iç zarf. (Mektup imzalı ve kaşeli olacak)
İkametgâh	İkametgâh
İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin ihalelere katılma ve pey sürme ile ilgili yetkisi olacak şekilde vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.	Tüzel kişilerde idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan 2025 yılı içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair onaylı belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri
Körfez Belediyesi Gelir Şefliğinden "Borcu yoktur" belgesi	Körfez Belediyesi Gelir Şefliğinden "Borcu yoktur" belgesi
	Ticari Sicil Gazete
Yabancı İstekliler için Türkiye' de gayri menkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı)	Yabancı İstekliler için Türkiye' de gayri menkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı)
Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi düzenlemesi.	Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan Tüzel kişilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi düzenlemesi.

İstekliler, yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını **en geç 27.05.2025 Tarih, saat 12:00' a kadar**, Körfez Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermek zorundadır.

İhaleye iştirak edecek taliplilerin geçici teminatlarını en geç 27.05.2025 Tarih, saat 12:00' a kadar yatırmaları gerekmekte olup, ihale şartnamesi 10.000,00 TL. Karşılığında, Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü' nden temin edilir.

İdare, İhaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesi gereğince ilan olunur.