

İLAN
KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1- Hüküm Tasarrufu ve Mülkiyeti Belediyemize ait listedeki adreslerde bulunan taşınmazlar ayrı ayrı kiraya verilecektir.

2-İhale; 10/12/2025 Çarşamba günü Körfez Belediyesi Encümen toplantı odasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 46. Maddelerine göre açık teklif (arttırma) usulü ile yapılacaktır.

3-

S.NO	ADRES	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (KDV Hariç)	AYLIK/ YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ	KİRA SÜRESİ	ÖDEME ŞEKLİ
1	Güney Mahallesi, Nene Hatun Caddesi No:24, adresinde bulunan (Azmi Akyol Parkı içi 15 m² alanlı Büfe Yeri, Körfez/KOCAELİ	72.000,00.- TL	YILLIK	2.160,00.-TL	15:00	3 YIL	¼ Peşin Kalan 3 Ayda 1 Peşin
2	Atalar Mahallesi, Liman Yolu Caddesi (Muhsin Yazıcıoğlu Parkı İçi) No:5’de bulunan 20 m² alanlı Büfe yeri, Körfez/KOCAELİ	108.000,00.-TL	YILLIK	3.240,00.-TL	15:05	3 YIL	¼ Peşin Kalan 3 Ayda 1 Peşin
3	Hacı Akif Mah. Cumhuriyet Caddesi No:39-D adresinde bulunan 20 m² alanlı işyeri, Körfez/KOCAELİ	72.000,00.- TL	YILLIK	2.160,00.-TL	15:10	3 YIL	¼ Peşin Kalan 3 Ayda 1 Peşin
4	Kuzey Mahallesi Yosun Sokak No:2654 ada 8 parsel adresinde bulunan 3.26 m² alanlı 6 nolu ATM yeri, Körfez/KOCAELİ	120.000,00.-TL	YILLIK	3.600,00.-TL	15:15	3 YIL	3 Yıllık Peşin
5	Atalar Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi No:1 182 ada 15 parsel adresinde bulunan 3.26 m² alanlı 1 nolu ATM yeri, Körfez/KOCAELİ	120.000,00.-TL	YILLIK	3.600,00.-TL	15:20	3 YIL	3 Yıllık Peşin
6	Yeniyalı Mahallesi Hamit Kaplan Caddesi No:167 adresi 504 ada 3 parselin Yanında bulunan 3.26 m² alanlı 1 nolu ATM yeri, Körfez/KOCAELİ	120.000,00.-TL	YILLIK	3.600,00.-TL	15:25	3 YIL	3 Yıllık Peşin
7	Güney Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi Körfez/KOCAELİ Adresi ,15 Temmuz Şehitleri ve Demokrasi Meydanı içerisinde bulunan 3,26 m² alanlı ATM yeri, Körfez/KOCAELİ	120.000,00.-TL	YILLIK	3.600,00.-TL	15:30	3 YIL	3 Yıllık Peşin
8	Kalburcu Mahallesi 2510 ada 68 nolu parselin 35 m² lik kısmında bulunan baz istasyonu yeri, Körfez/KOCAELİ*	137.517,20.-TL	YILLIK	4.125,51.-TL	15:35	3 YIL	3 Yıllık Peşin
9	Mimar Sinan Mahallesi, Esref Bitlis Caddesi, No:369, 3783 Ada 1 parsel Adresi üzerinde bulunan 1 Nolu Baz İstasyonu Yeri, Körfez/KOCAELİ*	137.517,20.-TL	YILLIK	4.125,51.-TL	15:40	3 YIL	3 Yıllık Peşin
10	Mimar Sinan Mahallesi, Esref Bitlis Caddesi, No:369, 3783 Ada 1 parsel Adresi üzerinde bulunan 2 Nolu Baz İstasyonu Yeri, Körfez/KOCAELİ*	137.517,20.-TL	YILLIK	4.125,51.-TL	15:45	3 YIL	3 Yıllık Peşin
11	Kışladüzü Mahallesi Radar Caddesi (3123 Ada 14 Parselin Doğusu) Adresi üzerinde bulunan 50 m² alanlı Baz İstasyonu Yeri, Körfez/KOCAELİ*	137.517,20.-TL	YILLIK	4.125,51.-TL	15:50	3 YIL	3 Yıllık Peşin
12	Çamlıtepe Mahallesi Yunus Emre Caddesi (117 Ada 1 Parsel Güney Batısı) Adresi üzerinde bulunan 50 m² alanlı Baz İstasyonu Yeri, Körfez/KOCAELİ*	137.517,20.-TL	YILLIK	4.125,51.-TL	15:55	3 YIL	3 Yıllık Peşin
13	Yavuz Sultan Selim Mahallesi (2716 Ada 1 Parsel) Adresi üzerinde bulunan 50 m² alanlı Baz İstasyonu Yeri, Körfez/KOCAELİ*	137.517,20.-TL	YILLIK	4.125,51.-TL	16:00	3 YIL	3 Yıllık Peşin
14	Barbaros Mahallesi (1021 Ada 14 Parsel) Adresi üzerinde bulunan 50 m² alanlı Baz İstasyonu Yeri, Körfez/KOCAELİ*	137.517,20.-TL	YILLIK	4.125,51.-TL	16:05	3 YIL	3 Yıllık Peşin

4- Geçici teminat 1 (bir) yıllık muhammen bedelin %3 oranındadır.

5- Kesin Teminat belirlenen 1 (bir) yıllık ihale bedelinin %6’sı nispetindedir.

6- İhaleye çıkacak taşınmazların kira süreleri 3 (üç) yıldır.

7- İhaleye ait şartname 1.000,00.- TL (BinTürkLirası)karşılığında mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

8- İsteklilerden aranacak belgeler;

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
a) İkametgah belgesi.	a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
b) Nüfus kayıt örneği.	b) İhale şartname bedeline ait makbuz,geçici teminat makbuzu.
c) İhale şartname bedeline ait makbuz, geçici teminat makbuzu.	c) Ticaret Sicil Gazetesi.
d) Körfez Belediye’sinden borcu bulunmadığına dair “Borcu yoktur” belgesi.	d) Vekaleten katılım noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.	e) Körfez Belediye’sinden borcu bulunmadığına dair “ Borcu yoktur” belgesi.
f)Ticaret ve Sanayi Odasından iletişim işi yaptığına dair faaliyet belgesi. (Baz İstasyonu Yeri İçin)*	f) Şirketin kanuni adresini belirten adres beyanı.
	g)Ticaret ve Sanayi Odasından iletişim işi yaptığına dair faaliyet belgesi. (Baz İstasyonu Yeri İçin)*

İsteklilerin, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asılların ve ya noter onaylı suretlerini ve eksiksiz dosyalarını en geç 09/12/2025 tarihine tesadüf eden Salı günü 12.00’a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne teslim etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR