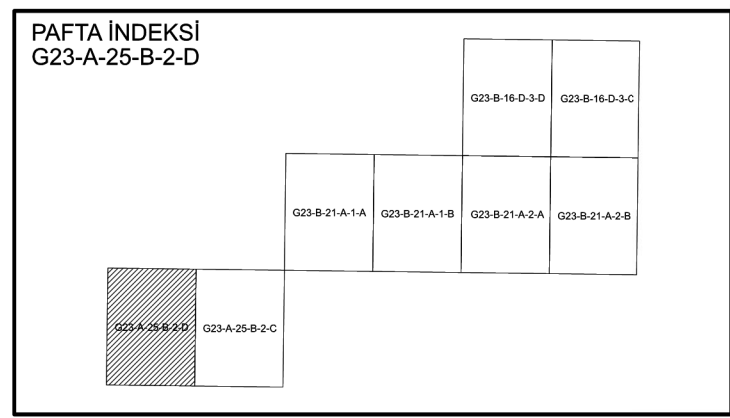




Timuçin KURT
Üzmen

Uluk DÜKKANCI
Şube Müdürü

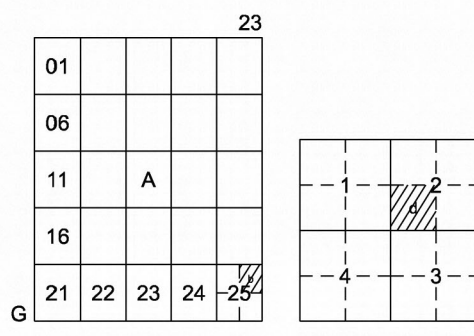
Hamza ÇAKAN
Şube Müdürü (A.Sınıf)

Serhat GÜNKAN
İstanbul Planlama ve Proje
Danışmanı

KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, YARIMCA MAHALLESİ, 2 ve 3 NOLU
Gecekondu Önleme Bölgelerine İlişkin 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlanan
- 8 - parçalık 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
incelenmiştir. Başkanlık Makamı'nın 29/09/2020 tarihli ve
1197881 sayılı Oluru ile 775 sayılı Gecekondu Kanununun
19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu
maddeleri uyarınca onandır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

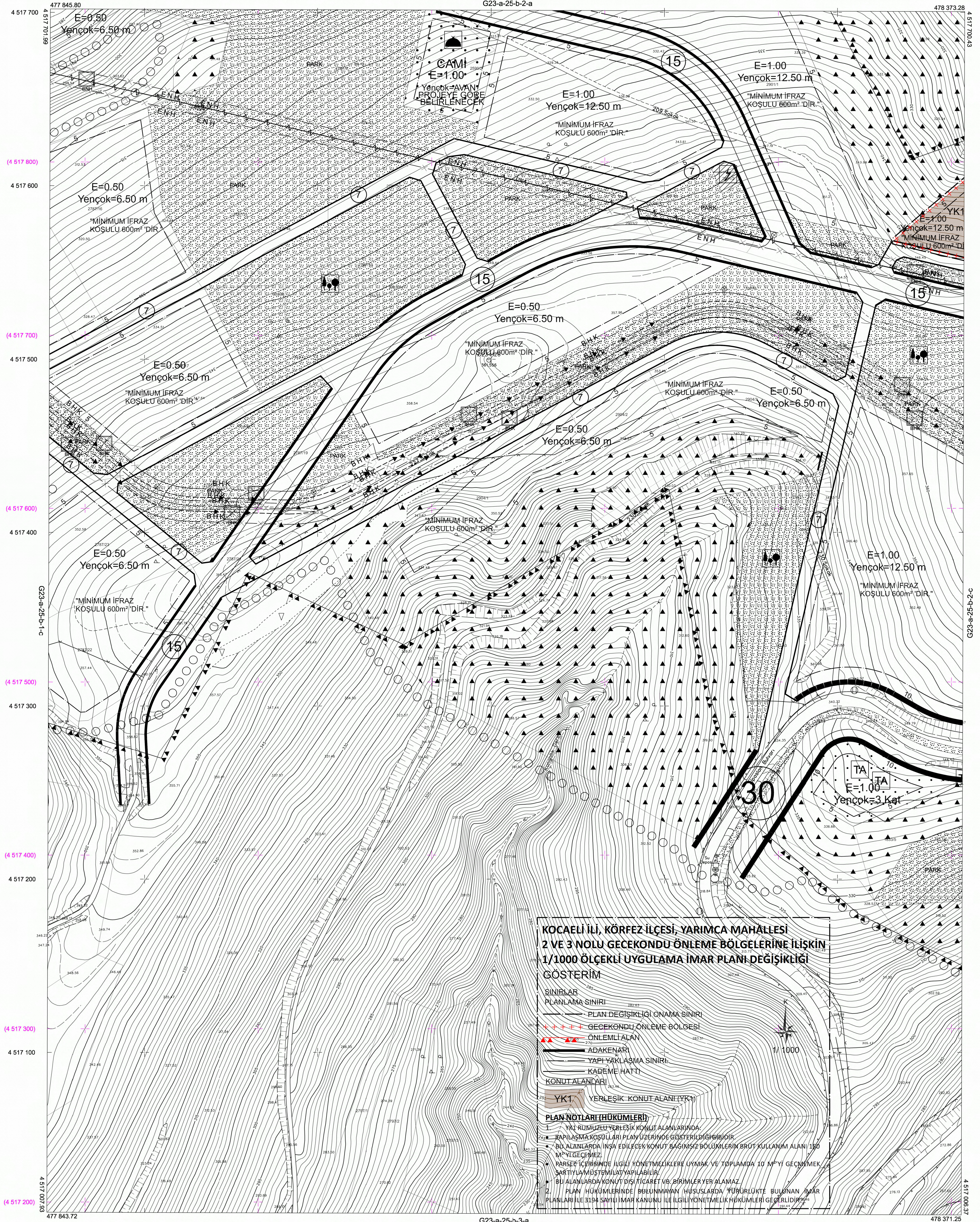
Ömer CANIKLIOĞLU
Başkan Yardımcısı



KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-25-b-2-d



KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, YARIMCA MAHALLESİ
2 VE 3 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGELERİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
ÖNLEMLİ ALAN
ADAKENARI
YAPI YAKLASMA SINIRI
KADEME HATTI
KONUT ALANLARI
YK1 YERLEŞİK KONUT ALANI (YK1)

PLAN NOTLARI (HÜKÜMLERİ)
1. YK1 RÜHMETİ YERLEŞİK KONUT ALANLARINDA
2. YAPILARDA KOSULLARI PLAN İZİNİNE GÖSTERİLMİŞTİR.
3. BU ALANLARDA İNŞA EDİLECEK KONUT BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN BRÜT KULLANIM ALANI 180
M² YILGEÇMEZ.
4. PARSELERİNDE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYMAK VE TOPLAMDA 10 M² YILGEÇMEK
5. BÜYÜK ALANLARDA KONUT DİŞİ TİCARET V.B. BİRİMLER YER ALMAZ.
6. PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HÜSUSLARDA YÜKÜRLÜKTE BULUNAN İMAR
PLANLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretimiştir. Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN

KORCAN ERGİN

DİLEK AYDIN

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

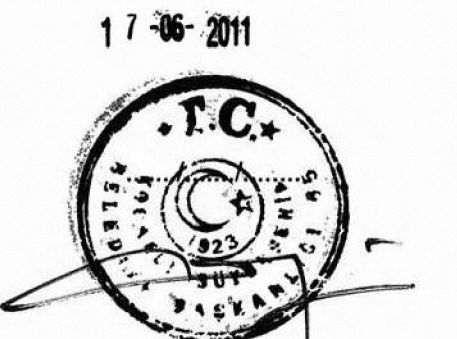
PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERHAN ÖNER

Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli iline ait 1/1000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandır.



Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-a-25-b-2-d
KOCAELİ