KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN İLANI

SIRA NO	İLÇE	Mahalle	Ada	Parsel	Etap No	BLOK	KAT	Bağ. Böl. No	ALANI(M2)	TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KÖRFEZ	İLİMTEPE	1485	2	**4**	K	Bodrum	22	148.23	3+1 Daire	1,750,000.00	52,500.00	4.11.2026	15:00
2	KÖRFEZ	İLİMTEPE	1485	2	**4**	L	Bodrum	22	148.23	3+1 Daire	1,750,000.00	52,500.00	4.11.2026	15:10
3	KÖRFEZ	İLİMTEPE	1485	2	**4**	S	Bodrum	22	148.23	3+1 Daire	1,750,000.00	52,500.00	4.11.2026	15:20
4	KÖRFEZ	İLİMTEPE	1485	2	**4**	G	Bodrum	22	148.23	3+1 Daire	1,750,000.00	52,500.00	4.11.2026	15:30
5	KÖRFEZ	İLİMTEPE	1485	2	**4**	H	Bodrum	22	148.23	3+1 Daire	1,750,000.00	52,500.00	4.11.2026	15:40
6	KÖRFEZ	İLİMTEPE	1485	2	**4**	T	Bodrum	22	148.23	3+1 Daire	1,750,000.00	52,500.00	4.11.2026	15:50
7	KÖRFEZ	İLİMTEPE	1485	2	**4**	F	Bodrum	22	148.23	3+1 Daire	1,750,000.00	52,500.00	4.11.2026	16:00
8	KÖRFEZ	İLİMTEPE	1485	2	**4**	B	Bodrum	21	148.23	3+1 Daire	1,750,000.00	52,500.00	4.11.2026	16:10
9	KÖRFEZ	İLİMTEPE	1771	3	**1**	F	1	6	148.23	3+1 Daire	2,200,000.00	66,000.00	4.11.2026	16:20

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar **Açık Teklif (Arttırma) Usulü** ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Kocaeli Körfez Belediyesi Hizmet Binası Encümen Salonunda Encümen (İhale Komisyonu) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. ve 46. Maddeleri uyarınca satış ihaleleri yapılacaktır.

GEREKLİ BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerekli belgeler

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.) veya Geçici Teminat Makbuzu	Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.) veya Geçici Teminat Makbuzu
İhale Şartname bedeline ait makbuz	İhale Şartname bedeline ait makbuz
İkametgâh	İkametgâh
Nüfus cüzdan sureti	Noter Tastikli İmza Sirküleri
Körfez Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden “Borcu yoktur” belgesi	Körfez Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden “Borcu yoktur” belgesi
İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin ihalelere katılma ve pey sürme ile ilgili yetkisi olacak şekilde vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tastikli imza sirküleri.	Tüzel kişilerde idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan 2026 yılı içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair onaylı belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri verilmesi şarttır.
Yabancı İstekliler için Türkiye' de gayri menkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı)	Yabancı İstekliler için Türkiye' de gayri menkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı)
Ortak gişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi düzenlemesi.	Ortak gişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi düzenlemesi.
	Ticari Sicil Gazete

İstekliler, yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını **en geç 03.11.2026 Tarih, saat 12:00’ a kadar,** Körfez Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Şefliğine vermek zorundadır.

İhaleye iştirak edecek taliplilerin geçici teminatlarını en geç 03.11.2026 Tarih, saat 12:00' a kadar yatırmaları gerekmekte olup, ihale şartnamesi 2500.00 TL karşılığında, Plan ve Proje Müdürlüğü, Emlak Ve İstimlak Şefliği' nden temin edilir.

İdare, İhaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesi gereğince ilan olunur.