

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

Körfez Belediye Meclisinin 2023 yılı Kasım ayı toplantısı 1.birleşiminin 1.oturumu 07/11/2023 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2023-128 sayılı karardır.

03/10/2023 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2024 Mali Yılı Tarifeleri ile ilgili komisyon raporunun okunarak müzakeresi neticesinde;

KÖRFEZ BELEDİYESİ

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/10/2023 tarihli 122 nolu kararı ile komisyonumuzca değerlendirilmek üzere havale edilen 2023 Mali Yılı Belediye Tarifeleri,

Komisyonumuz 2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili görüşmelerini tamamlamış olup, hazırlanan tarifelerin uygunluğunu kabul ederek, rapor imza altına alınmıştır. Plan ve Bütçe Komisyonu, Mete BİLGİN, Kadir ALÇIK, Ahmet TOPUZ, Reşat SARI, Eren KIR.

**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2024 MALİ YILI TARİFELERİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

DOSYA DİZİNİ

SIRA NO	SAYFA NO	İÇERİK	MÜDÜRLÜK KODU
1-	Syf. 2	KOMİSYON RAPORU ANA KAPAK	
2-	Syf. 3	MAKİNA İKMAL, BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.11)

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

3-	Syf. 4	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.13)
4-	Syf. 4	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.30)
5-	Syf. 5,6	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.31)
6-	Syf. 7-14	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.32)
7-	Syf. 14	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.34)
8-	Syf. 15-21	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.35)
9-	Syf. 21	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.39)
10-	Syf. 22	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.40)
11-	Syf. 22	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.41)
12-	Syf. 22-23	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.43)
13-	Syf. 24	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.45)

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

14-	Syf. 24	GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	(46.41.10.48)
15-	Syf. 25	KOMİSYON ÜYELERİ İMZA CETVELİ	

**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
2024 MALİ YILI TARİFELERİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR**

**2024 MALİ YILI
BELEDİYE TARİFELERİ
HİZMET KARŞILIĞI OLARAK YAPILACAK İŞ VE ALINACAK ÜCRETLER**

BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLAN VE DUYURU :

- Ölüm, kan arama ve kayıp ilanlarından ücret alınmaz.
- Başkanlık Makamınca onaylanmayan yayınlar yapılmaz.
- Yasalar gereği yapılacak herhangi bir vergi ve harç tahsil edilmesi gibi durumlarda bu duyurular için encümençe karar alınır.
- Tarifeler 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanır ve tarife ücretlerinde belirtilen tutarlara KDV dahildir.

MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.11)

GİDİLECEK YER		UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
İLÇE İÇİ	KÖRFEZ	600,00TL	960,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

İL İÇİ	BAŞISKELE	1.100,00TL	1.760,00TL
	DARICA	1.200,00TL	1.920,00TL
	DERİNCE	700,00TL	1.120,00TL
	DİLOVASI	800,00TL	1.280,00TL
	GÖLCÜK	1.200,00TL	1.920,00TL
	İZMİT	800,00TL	1.280,00TL
	KANDIRA	1.500,00TL	2.400,00TL
	KARAMÜRSEL	1.300,00TL	2.080,00TL
	KARTEPE	1.100,00TL	1.760,00TL
İL DIŞI	ADAPAZARI	1.500,00TL	2.400,00TL
	ANKARA	7.500,00TL	12.000,00TL
	BEŞİKTAŞ	2.500,00TL	4.000,00TL
	BOLU	3.900,00TL	6.240,00TL
	BURSA	2.900,00TL	4.640,00TL
	BÜYÜKÇEKMECE	3.100,00TL	4.960,00TL
	DÜZCE	3.100,00TL	4.960,00TL
	EDİRNE	6.700,00TL	10.720,00TL
	GEBZE	1.100,00TL	1.760,00TL
	HENDEK	1.900,00TL	3.040,00TL
	İZNİK	2.300,00TL	3.680,00TL
	KADIKÖY	2.200,00TL	3.520,00TL
	PAMUKOVA	1.900,00TL	3.040,00TL
	PENDİK	2.000,00TL	3.200,00TL
	SAPANCA-MAŞUKİYE	1.200,00TL	1.920,00TL
	TEKİRDAĞ	5.000,00TL	8.000,00TL
YALOVA	1.700,00TL	2.720,00TL	

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

Belediyeler; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesine göre kültürel ve sanat hizmetlerini vermekle yükümlü tutulmuş, ayrıca sosyal hizmet ve yardım hizmetlerini sunmakla görevlendirilmiştir. Buna göre;

- a. Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen otobüs talebinin imkânlar dâhilinde ücretsiz olarak karşılanması,
- b. Cenaze ve defin işlerinde istenilecek olan otobüslerin şehir içinde ücretsiz verilmesi, şehir dışında başkanlık oluru ile verilmesi,
- c. İl dışı görevlendirilmelerde müdürlüğümüzün bağlı olduğu Başkan Yardımcısının yazılı onay vermesi,
- d. Olağan ve olağanüstü bir olay durumunda tahsis edilen otobüsler için Başkanlık Makamının uygun gördüğü tarifenin uygulanması veya ücretsiz görevlendirme yapılması,
- e. Verilmesi gereken hizmetlerde kullanılan veya vatandaşlar tarafından yapılan talepler doğrultusunda verilen otobüs hizmetleri için hazırlanan tarifelerin haricinde; Başkanlık Makamının uygun gördüğü kişilere (Kimsesiz, dul, şehit, gazi ve yetim vb.) otobüslerin ücretsiz verilmesi teklif edilmiştir.
- f. Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen personel servis talebinin imkânlar dâhilinde ücretsiz olarak karşılanması,

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.13)

EVLENDİRME HİZMETLERİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
1. Mesai saatledi içinde Belediye nikah salonu dışındaki yerlerde nikah	220,00TL	220,00TL
2. Mesai saatledi dışında Körfez İlçe sınırları içerisindeki yerlerde nikah	275,00TL	275,00TL
3. Mesai saatleri dışında Körfez İlçe sınırları dışındaki yerlerde nikah	500,00TL	500,00TL
4. Mesai saatleri dışında yabancı uyruklular için nikah	400,00TL	400,00TL
5. Diğer ilçe ve illerden izin belgesi ile gelenler için nikah	350,00TL	350,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

KOMSIYON RAPORLARI SAYFA BAŞI ÜCRET TARİFESİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Komisyon raporlarının bir örneğinin talep edenlere verilebilmesi (Sayfa Başı)	0,00TL	10,00TL
NOT: Bu ücretler ilaven evlilik cüzdan bedeli her yıl Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen ücret alınır.		

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.30)

İŞ MAKİNALARI (Her bir saat için)

İŞ MAKİNESİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Asfalt Kesme	774,00TL	1.161,00TL
Büyük Silindir	1.063,00TL	1.594,00TL
Eskavatör	2.574,00TL	3.861,00TL
Freze	2.019,00TL	3.028,00TL
Greyder	1.260,00TL	1.890,00TL
Hiyap	908,00TL	1.362,00TL
Kamyonlar	908,00TL	1.362,00TL
Kompaktör	657,00TL	985,00TL
Kompresör (Makine Tabancası ve Operatörü ile birlikte)	774,00TL	1.161,00TL
Küçük Silindir	1.063,00TL	1.594,00TL
Lastik Tekerlekli Kepçe (JCB)	908,00TL	1.300,00TL
Lastik Tekerlekli Loder (Büyük)	908,00TL	1.362,00TL
Sepetli Araç	908,00TL	1.300,00TL
Treyler	1.547,00TL	2.205,00TL

1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makineler için ücret ayrıca alınır. İş makinesinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması ve Körfez Belediyesi sınırları haricinde çalışma durumunda yakıt kiralayana aittir. Ayrıca kira bedelinden düşme olmaz.

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

- 2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasındaki geçen süre olarak kabul edilir.
3- Normal mesai saatleri dışında hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarda makine, saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.
4- 1 saatten az çalışmalar tam saat olarak uygulanır.

AYKOME BİRİMİ :

- Kocaeli Büyükşehir Belediyersinin uyguladığı tarife geçerli olacaktır.

MEZARLIKLAR ŞEFLİĞİ :

- Mezar yeri ücretsiz.
- Mezar yeri satın alma ücreti; **500 TL**

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.31)
GELİR VE TAHSİL ŞEFLİĞİ

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ :

KANUNİ DAYANAK2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12,13,14,15,16 ve 96. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri no'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Mayıs ve Kasım ayları içinde olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilir.

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
	En Az (TL)	En Çok (TL)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)	
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaare- sinden yıllık olarak.	Bulvar ve Meydan	20,00TL	100,00TL	BÜYÜKŞEHİR	BÜYÜKŞEHİR
	Cadde	20,00TL	100,00TL	BÜYÜKŞEHİR	BÜYÜKŞEHİR

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

	Sokak	20,00TL	100,00TL	90,00TL	100,00TL
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8,00TL	40,00TL	BÜYÜKŞEHİR	BÜYÜKŞEHİR
	Diğer	8,00TL	40,00TL	40,00TL	40,00TL
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2,00TL	10,00TL	BÜYÜKŞEHİR	BÜYÜKŞEHİR
	Cadde	2,00TL	10,00TL	BÜYÜKŞEHİR	BÜYÜKŞEHİR
	Sokak	2,00TL	10,00TL	10,00TL	10,00TL
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00TL	150,00TL	140,00TL	150,00TL
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00TL	150,00TL	140,00TL	150,00TL
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01TL	0,25TL	0,25TL	0,25TL
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştıncılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02TL	0,50TL	0,50TL	0,50TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

B) EĞLENCE VERGİSİ :

KANUNİ DAYANAK2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17,18,19,20,21 ve 96. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri no'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)	
	En Az (TL)	En Çok (TL)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5,00TL	100,00TL	100,00TL
	51 m ² -150 m ² arası	5,00TL	100,00TL	100,00TL
	151 m ² -300 m ² arası	5,00TL	100,00TL	100,00TL
	301 m ² 'den yukarı	5,00TL	100,00TL	100,00TL
	4 yıldızlı otelde	5,00TL	100,00TL	100,00TL
	5 yıldızlı otelde	5,00TL	100,00TL	100,00TL
	25 m ² 'ye kadar	5,00TL	100,00TL	20,00TL
	26 m ² -50 m ² arası	5,00TL	100,00TL	20,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	51 m ² -100 m ² arası	5,00TL	100,00TL	20,00TL	20,00TL
	101 m ² -200 m ² arası	5,00TL	100,00TL	20,00TL	20,00TL
	201 m ² 'den yukarı	5,00TL	100,00TL	20,00TL	20,00TL

C) İŞGAL HARCİ:

KANUNİ DAYANAK: 26/05/1981 Tarih ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15'inci, 21'inci, 56'inci, 60'ıncı ve 84'üncü maddelerinde yer alan bazı maktu vergi ve harç tarifeleri belediye grupları itibariyle aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)	
	En Az (TL)	En Çok (TL)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher m ² için günde	0,50TL	2,50TL	2,50TL	2,50TL

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.32)

(3572 Sayılı yasa gereği verilecek ruhsat harçları ve diğer harçlarla ilgili tarife)

İŞYERİ AÇMA RUHSAT HARÇLARI (2464 Sayılı Kanununun 84. Maddesi)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
1- GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER		
a- 2.Sınıf gayri sıhhi müesseseler kullanım alanı m2 başına	1,00TL	1,00TL
b- 3.Sınıf gayri sıhhi müesseseler kullanım alanı m2 başına	1,00TL	1,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

2- SIHHİ MÜESSESELER		
a- Sınıflandırmaya tabi olanlar (Genel - İçkisiz)		
1.sınıflar	1,00TL	1,00TL
2.sınıflar	1,00TL	1,00TL
3.sınıflar	1,00TL	1,00TL
b- Sınıflandırmaya tabi olanlar (İçkili)		
1.sınıflar	1,00TL	1,00TL
2.sınıflar	1,00TL	1,00TL
3.sınıflar	1,00TL	1,00TL
NOT : Sınıflandırmaya tabi olmayan içkili yerlere 1.sınıf tarife uygulanır.		
Sınıfa tabi olmayanlar		
*Güzellik salonları- saunalar	1,00TL	1,00TL
*Marketler,Şarküteri vb.	1,00TL	1,00TL
*Bakkal,tekeli bayii,manavlar,kuruyemiş,Baharat,Aktar vb	1,00TL	1,00TL
*Kasap,sakadat,tavuk,yumurta,balık vb.	1,00TL	1,00TL
*Kafeteryalar, İnternet kafeler ve Oyun yerleri - Düğün Salonu	1,00TL	1,00TL
*Büfe,kantin	1,00TL	1,00TL
*Dondurma,Pasta,Muhallebici, Tatlıcı,Börek,Şekerleme,Unlu Mam.,Yufka satış yerler	1,00TL	1,00TL
*Çorbacı,Köfteci,Izgaracı,Dönerci,Hamburgerci,Kebapçı,Lahmacuncu,Pizzacı,Ayakta yemek ve pakette satan yerler, Kokoreç vb.	1,00TL	1,00TL
*Her nevi toptan gıda satış yerleri	1,00TL	1,00TL
*Oto parklar	1,00TL	1,00TL
*Garajlar,oto galeriler,taksi durakları	1,00TL	1,00TL
*Çay ocakları	1,00TL	1,00TL
*Çay bahçeleri, Kafeler	1,00TL	1,00TL
*Kuyumcular	1,00TL	1,00TL
*Banka,Döviz Bürosu,M.Kıymet Borsa	1,00TL	1,00TL
*Rehabilitasyon ve Özel Okullar	1,00TL	1,00TL
*Kurslar,Dershaneler,Yurtlar	1,00TL	1,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

*Anaokulu, Yuva, Kreş, Çocuk Klübü	1,00TL	1,00TL
*Spor Salonu, Çim Halı, Bilardo, Pinpon, Yüzme Havuzları vb.	1,00TL	1,00TL
*Özel Hastaneler	1,00TL	1,00TL
*Sağlık Kabini, Eczane, Muayenehane, Poliklinik, Laboratuvar, Ecza Deposu, Veterinerlik hizm. vb.	1,00TL	1,00TL
*Dayanıklı Tüketim Malları satış ve İrtibat Büroları	1,00TL	1,00TL
*Halı Mobilya, Hazır Mutfak, PVC Kapı-Pencere Teşhir Salonları	1,00TL	1,00TL
*İnş. Mlz. Nalburiye, Hırdavat, Elk. Mlz, Avize, Cam, Ayna vb.	1,00TL	1,00TL
*Gözlük, Saat, Hediyelik Eşya, Züccaciye, Bujiteri, Gümüş Eşya, Onore gereçleri, Nikah ve Düğün malz. vb.	1,00TL	1,00TL
*Ayakkabı, Çanta, Konfeksiyon, Kumaş, Çeyiz, Spor Mlz. Kozmetik, Parfümeri	1,00TL	1,00TL
*Terzi, Tuhafiye, Çorap ve iç Çamaşırı, Penye vb.	1,00TL	1,00TL
*Av Bayiliği, Akvaryum, Kuş, Çiçek ve süs Bitkileri vb.	1,00TL	1,00TL
*Oto Yedek parça, Oto Lastik, Oto Aksesuar, Madeni Yağ Satışı vb.	1,00TL	1,00TL
*Çocuk Gereçleri, Oyuncuk, Kitap, Kırtasiye	1,00TL	1,00TL
*Poşet, Peçete, Temizlik Mlz. Kaset, Plak vb.	1,00TL	1,00TL
*Ganyan Bayii, Spor Toto-Loto, Milli Piyango	1,00TL	1,00TL
*Teknik Makine ve Mlz. vb.	1,00TL	1,00TL

İŞYERİ AÇMA RUHSAT HARÇLARI (2464 Sayılı Kanununun 84. Maddesi)	2023	2024
	TL	TL
*Cep Telefonu, Foto Mlz., Fotokopi Mlz. Vb.	1,00TL	1,00TL
*Radyo-TV, Stüdyo ve Yayın Merkezi	1,00TL	1,00TL
*Her nevi toptan satış yerleri	1,00TL	1,00TL
*Yazıhaneler (Nakliye, Seryahat vb.)	1,00TL	1,00TL
*Bürolar (Emlak, Mühendislik, Sigorta vb.)	1,00TL	1,00TL
*Su Satış yerleri	1,00TL	1,00TL
3- YUKARIDA YAZILANLARIN DIŞINDA KALAN TÜM İŞYERLERİ	1,00TL	1,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

* MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ	13,00TL	13,00TL
SIHHİ VE GAYRİSIHHİ MÜESSESELERE AİT HİZMET BEDELLERİ	2023	2024
A-GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER	TL	TL
a- 2. Sınıf gayri sıhhi müesseseler		
0-50 m ² arası	1.433,00 TL	2.293,00TL
51-100 m ² arası	1.636,00TL	2.618,00TL
101-150 m ² arası	2.232,00TL	3.571,00TL
151-250 m ² arası	3.076,00TL	4.922,00TL
251-500 m ² arası	4.092,00TL	6.547,00TL
501-1000 m ² arası	12.280,00TL	19.648,00TL
1001-2000 m ² arası	20.470,00TL	32.752,00TL
2001-3000 m ² arası	40.938,00TL	65.501,00TL
3001-4000 m ² arası	61.410,00TL	98.256,00TL
4001-5000 m ² arası	81.880,00TL	131.008,00TL
(5001 m ² üzeri her 2000 m ² %20 artırılarak hesaplanır.)		
Konteyner Bakım Onarım Tamir ve Depolama Faaliyetleri		
10.000 m ²	350.000,00TL	560.000,00TL
10.001 – 15.000 m ²	525.000,00TL	840.000,00TL
15.001 – 20.000 m ²	700.000,00TL	1.120.000,00TL
(20.001 m ² üzeri her 5000 m ² %25 artırılarak hesaplanır.)		
b- 3. Sınıf gayri sıhhi müesseseler		
0-50 m ² arası	651,00TL	1.042,00TL
51-100 m ² arası	820,00TL	1.312,00TL
101-150 m ² arası	1.226,00TL	1.962,00TL
151-250 m ² arası	1.636,00TL	2.618,00TL
251-500 m ² arası	3.076,00TL	4.922,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

501-1000 m2 arası	8.188,00TL	13.101,00TL
1001-2000 m2 arası	16.374,00TL	26.198,00TL
2001-3000 m2 arası	32.748,00TL	52.397,00TL
3001-4000 m2 arası	49.126,00TL	78.602,00TL
4001-5000 m2 arası	65.502,00TL	104.803,00TL
(5001 m ² üzeri her 2000 m ² %20 artırılarak hesaplanır.)		
*Oto Galeri (Açık-Kapalı) Oto Ekspertizler – Oto Kiralama Yerleri		
0-100 m ² arası	4.500,00TL	7.200,00TL
101-250 m ² arası	7.818,00TL	12.509,00TL
251-500 m ² arası	20.470,00TL	32.752,00TL
(501 m ² üzeri her 250 m ² %20 arttırılacaktır.)		

B- SIHHİ MÜESSESELER		
Sınıflandırmaya tabi müesseseler:(İçkisiz), Kahvehane,Lokanta,Berber,Kuaför,Pastahane,Otel, Pansiyon.		
*1.Sınıflar		
0-50 m2 arası	692,00TL	1.107,00TL
51-100 m2 arası	1.379,00TL	2.206,00TL
101-250 m2 arası	2.070,00TL	3.312,00TL
251-500 m2 arası	4.389,00TL	7.022,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		
*2.Sınıflar		
0-50 m2 arası	407,00TL	651,00TL
51-100 m2 arası	831,00TL	1.330,00TL
101-250 m2 arası	1.286,00TL	2.058,00TL
251-500 m2 arası	1.443,00TL	2.309,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

*3.Sınıflar		
0-50 m2 arası	281,00TL	450,00TL
51-100 m2 arası	564,00TL	902,00TL
101-250 m2 arası	1.002,00TL	1.603,00TL
251-500 m2 arası	1.379,00TL	2.206,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		
Tiyatro, Sinema, Gösteri Merkezi		
*1.Sınıflar		
0-50 m2 arası	596,00TL	954,00TL
51-100 m2 arası	1.286,00TL	2.058,00TL
101-250 m2 arası	1.881,00TL	3.010,00TL
251-500 m2 arası	4.384,00TL	7.014,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		
*2.Sınıflar		
0-50 m2 arası	407,00TL	651,00TL
51-100 m2 arası	831,00TL	1.330,00TL
101-250 m2 arası	1.286,00TL	2.058,00TL
251-500 m2 arası	1.443,00TL	2.309,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		
*Açık Hava Sineması		
0-50 m2 arası	579,00TL	926,00TL
51-100 m2 arası	1.379,00TL	2.206,00TL
101-250 m2 arası	2.415,00TL	3.864,00TL
251-500 m2 arası	5.175,00TL	8.280,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

***Düğün Salonu, Sirkler ve Lunaparklar**

0-50 m2 arası	753,00TL	1.206,00TL
51-100 m2 arası	1.568,00TL	2.509,00TL
101-250 m2 arası	3.135,00TL	5.016,00TL
251-500 m2 arası	5.694,00TL	9.110,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		

***Hamam ve Saunalar**

***1.Sınıflar**

0-50 m2 arası	1.629,00TL	2.606,00TL
51-100 m2 arası	3.216,00TL	5.146,00TL
101-250 m2 arası	6.039,00TL	9.662,00TL
251-500 m2 arası	8.781,00TL	14.050,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		

2.sınıflar

0-50 m2 arası	1.034,00TL	1.654,00TL
51-100 m2 arası	2.070,00TL	3.312,00TL
101-250 m2 arası	3.792,00TL	6.067,00TL
251-500 m2 arası	6.900,00TL	11.040,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		

***3.Sınıflar**

0-50 m2 arası	753,00TL	1.205,00TL
51-100 m2 arası	1.556,00TL	2.490,00TL
101-250 m2 arası	2.996,00TL	4.794,00TL
251-500 m2 arası	5.694,00TL	9.110,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		

***SINIFLANDIRMAYA TABİ MÜESSESELER (içkili), Gazino, Lokanta, Dans Salonu, Diskotek, Pansiyon Taverna, Bar, Kokteyl-Eğlence Merkezi vb.**

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

*1.Sınıflar		
0-50 m2 arası	1.379,00TL	2.206,00TL
51-100 m2 arası	2.762,00TL	4.419,00TL
101-250 m2 arası	4.827,00TL	7.723,00TL
251-500 m2 arası	10.347,00TL	16.555,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		
*2.Sınıflar		
0-50 m2 arası	753,00TL	1.205,00TL
51-100 m2 arası	1.728,00TL	2.765,00TL
101-250 m2 arası	2.996,00TL	4.794,00TL
251-500 m2 arası	5.694,00TL	9.110,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		
*3.Sınıflar		
0-50 m2 arası	579,00TL	926,00TL
51-100 m2 arası	1.379,00TL	2.206,00TL
101-250 m2 arası	2.592,00TL	4.147,00TL
251-500 m2 arası	5.175,00TL	8.280,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		
NOT : Sınıflandırmaya tabi olmayan içkili müesseselere 1.Sınıf tarife uygulanır.		
*SINIFLANDIRMAYA TABİ OLMAYAN MÜESSESELER		
*Güzellik Salonları		
0-50 m2 arası	894,00TL	1.430,00TL
51-100 m2 arası	1.900,00TL	3.040,00TL
101-250 m2 arası	3.104,00TL	4.966,00TL
251-500 m2 arası	4.484,00TL	7.174,00TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		
*Masaj Salonları		
0-50 m2 arası	126.000,00 TL	201.600,00TL
51-100 m2 arası	135.000,00TL	216.000,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

101-250 m2 arası	144.000,00TL	230.400,00 TL
251-500 m2 arası	153.000,00TL	244.800,00 TL
(501 m2 üzeri, her 250 m2'de % 20 arttırılacaktır.)		
*Türkiye Genelinde Faaliyet Gösteren Zincir Marketler		
0-50 m2 arası	30.000,00TL	48.000,00TL
51-100 m2 arası	35.000,00TL	56.000,00TL
101-250 m2 arası	47.000,00TL	75.200,00TL
251-500 m2 arası	60.000,00TL	96.000,00TL
501-1000 m2 arası	75.000,00TL	120.000,00TL
(1001 m2 üzeri, Her 250 m2 de % 25 arttırılarak uygulanacaktır.)		
* Marketler, Şarküteri vb.		
0-50 m2 arası	627,00TL	1.003,00TL
51-100 m2 arası	1.379,00 TL	2.206,00TL
101-250 m2 arası	3.449,00TL	5.518,00TL
251-500 m2 arası	6.900,00TL	11.040,00TL
501-1000 m2 arası	10.347,00TL	16.555,00TL
(1001 m2 üzeri, Her 250 m2 de % 25 arttırılarak uygulanacaktır.)		
(İlçe genelinde 5 veya daha fazla şubesi olan yerel marketlere zincir market tarifesi uygulanır.)		
*Bakkal,Kuruyemiş,Büfe,Manav,Şekerleme,Kantin,Çay ocağı,Baharat,Aktar vb.		
0-50 m2 arası	377,00TL	603,00TL
51-100 m2 arası	627,00TL	1.003,00TL
(101 m2 üzeri, her 50 m2 % 20 arttırılacaktır)		
*Kasap, sakadat, tavuk, yumurta, balık vb.		
	690,00TL	1.104,00TL
*Dondurma, Pasta, Muhallebici, Tatlıcı, Börek, Şekerleme, Unlu Mamüller, Yufka Satış Yeri, Çorbacı, Köfteci, Çiğ Köfteci, Izgaracı, Kebapçı, Döner satış yerleri, Hamburger, Pizza, Kafeterya, Kokoreç, Ayakta yemek yenen yerler, Yemeği Pakette satan yerler.		
0-50 m2 arası	486,00TL	778,00TL
51-100 m2 arası	785,00TL	1.256,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

(101 m2 üzeri, her 50 m2 % 20 arttırılacaktır)		
* Gezici Piliç ve Köfte satış yerleri	738,00TL	1.181,00TL
*Toptan Gıda, Su ve benzeri satış yerleri		
0-50 m2 arası	927,00TL	1.483,00TL
51-100 m2 arası	1.727,00TL	2.763,00TL
101-250 m2 arası	4.139,00TL	6.622,00TL
251-500 m2 arası	9.659,00TL	15.454,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Çay Bahçeleri, Kafeler		
0-50 m2 arası	345,00TL	552,00TL
51-100 m2 arası	690,00TL	1.104,00TL
101-250 m2 arası	1.379,00TL	2.206,00TL
251-500 m2 arası	2.073,00TL	3.317,00TL
(501 m2 üzeri her 100 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Garajlar		
0-250 m2 arası	1.272,00TL	2.035,00TL
251-500 m2 arası	2.592,00TL	4.147,00TL
501-1000 m2 arası	6.210,00TL	9.936,00TL
1001 m2 üzeri, her 250 m2 de % 20 arttırılacaktır.		
*Oyun yeri, İnternet salonları		
0-50 m2 arası	2.040,00TL	3.264,00TL
51-100 m2 arası	3.357,00TL	5.371,00TL
101-250 m2 arası	4.076,00TL	6.522,00TL
251-500 m2 arası	6.069,00TL	9.710,00TL
(501 m2 üzeri her 100 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Kuyumcular		
0-50 m2 arası	4.169,00TL	6.670,00TL
51-100 m2 arası	8.373,00TL	13.397,00TL
101 m2 üzeri, her 50 m2 % 20 arttırılacaktır		

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

*Banka		
0-250 m2 arası	33.807,00TL	54.091,00TL
251-500 m2 arası	67.448,00TL	107.917,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Döviz Bürosu, M.Kıymet, Borsa		
	6.759,00TL	10.814,00 TL
*Yuva, Kreş, Çocuk Klübü		
0-100 m2 arası	1.521,00TL	2.434,00TL
101-250 m2 arası	3.042,00TL	4.867,00TL
251-500 m2 arası	5.694,00TL	9.110,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Spor Salonu, Çim Halı, Bilardo, Pinpon, Yüzme Havuzları vb.		
0-100 m2 arası	1.692,00TL	2.707,00TL
101-250 m2 arası	3.042,00TL	4.867,00TL
251-500 m2 arası	5.694,00TL	9.110,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Ecza Deposu, Veterinerlik vb.		
	1.757,00TL	2.811,00TL
*Dayanıklı Tüketim Malları satış (Halı Mobilya Beyaz eşya) vb.		
0-100 m2 arası	2.729,00TL	4.333,00TL
101-250 m2 arası	4.580,00TL	7.328,00TL
251-500 m2 arası	5.520,00TL	8.832,00TL
501-750 m2 arası	8.108,00TL	12.973,00TL
(751 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Doğalgaz malz., Hazır Mutfak, PVC Kapı-Pencere satış, Otomat Mak. ve teşhir Salonları		
0-100 m2 arası	1.869,00TL	2.990,00TL
101-250 m2 arası	2.712,00TL	4.339,00TL
251-500 m2 arası	3.449,00TL	5.518,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Nalburiye, Hırdavat, Elk.Mlz, Avize, Cam, Ayna, Sıhhi Tesisat vb.		
0-100 m2 arası	1.034,00TL	1.654,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

101-250 m2 arası	1.556,00TL	2.490,00TL
251-500 m2 arası	3.792,00TL	6.067,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Gözlük, Saat, Saat tamir, Hediyelik Eşya, Züccaciye, Büjiteri, Gümüş Eşya, Onore gereçleri vb.	1.034,00TL	1.654,00TL
*Cep Telefonu, Fotoğrafçı, Foto Mlz., Fotokopi Mlz. Vb.	1.379,00TL	2.206,00TL
*Ayakkabı satış, Çanta, Konfeksiyon, Kumaş, Çeyiz, Mefruşat, Spor Malz., Kozmetik, Manifatura, Parfümeri, Branda Satış Yeri, Yangın Malzemeleri Satış.		
0-50 m2 arası	471,00TL	754,00TL
51-100 m2 arası	1.019,00TL	1.630,00TL
101-250 m2 arası	1.241,00TL	1.986,00TL
251-500 m2 arası	4.722,00TL	7.555,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Terzi, Tuhafiye, Yorgan, Çorap ve iç Çamaşırı, Penye vb.	486,00TL	778,00TL
*Ayakkabı tamir,Bisiklet tamir,Anahtarcı,Sobacı,İkinci el beyaz eşya vb.	486,00TL	778,00TL
*Av Bayiliği, Akvaryum, Kuş vb.	894,00TL	1.430,00TL
*Çiçek, Süs Bitkisi vb.	894,00TL	1.430,00TL
*Oto Yedek parça, Oto Lastik, Oto Aksesuar, Madeni Yağ Satışı vb.		
0-50 m2 arası	690,00TL	1.104,00TL
51-100 m2 arası	1.349,00TL	2.158,00TL
101-250 m2 arası	2.070,00TL	3.312,00TL
251-500 m2 arası	3.357,00TL	5.371,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Çocuk Gereçleri, Oyuncuk, Kitap, Kırtasiye, Kaset, DVD, VCD, vb.	486,00TL	778,00TL
*Poşet, Peçete, Temizlik Mlz.vb.		
0-50 m2 arası	471,00TL	754,00TL
51-100 m2 arası	939,00TL	1.502,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

101-250 m2 arası	1.241,00TL	1.986,00TL
(251 m2 üzeri her 100 m2 %20 arttırılacaktır.)		
*Ganyan Bayii, Spor Toto-Loto, Milli Piyango	2.040,00TL	3.264,00TL
*Teknik Mlz-Makine, Bilgisayar Mlz. vb.satış ve teşhir yerleri.		
0-100 m2 arası	1.034,00TL	1.654,00TL
101-250 m2 arası	3.700,00TL	5.920,00TL
251-500 m2 arası	8.108,00TL	12.973,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Medikal Malzemeleri satış yerleri.		
0-50 m2 arası	1.379,00TL	2.206,00TL
51-100 m2 arası	1.869,00TL	2.990,00TL
101-250 m2 arası	2.762,00TL	4.419,00TL
(251 m2 üzeri her 250 m2 %20 arttırılacaktır.)		
*Radyo-TV, Stüdyo ve Yayın Merkezi İletişim Hizmetleri		
0-100 m2 arası	1.379,00TL	2.206,00TL
101-250 m2 arası	2.415,00TL	3.864,00TL
251-500 m2 arası	4.827,00TL	7.723,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Her nevi toptan satış yerleri		
0-100 m2 arası	1.208,00TL	1.933,00TL
101-250 m2 arası	2.415,00TL	3.864,00TL
251-500 m2 arası	3.450,00TL	5.520,00TL
(501 m2 üzeri her 250 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
*Kargo Servis ve dağıtım merkezleri		
0-50 m2 arası	2.415,00TL	3.864,00TL
51-100 m2 arası	3.450,00TL	5.520,00TL
(101 m2 üzeri, her 100 m2 % 20 arttırılacaktır)		
*Nikah ve Düğün Gereçleri satış yeri	1.037,00TL	1.659,00TL
*Fatura Ödeme Merkezi	1.037,00TL	1.659,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

*Bürolar (Emlak, Mühendislik, Sigorta vb.)		
0-100 m2 arası	690,00TL	1.104,00TL
101-250 m2 arası	1.379,00TL	2.206,00TL
251-500 m2 arası	2.070,00TL	3.312,00TL
(501 m2 üzeri her 100 m2 % 20 arttırılacaktır.)		
* Yazhaneler (Nakliye, Seyahat vb.)	1.379,00TL	2.206,00TL

* YUKARIDAKİLERİN DIŞINDA KALANLAR	1.379,00TL	2.206,00TL
NOT: Mevsimlik işyerlerinde yukarıdaki harç tarifesinin tamamı, ücret tarifesinin %50 si uygulanır. Bu tür işyerleri her dönemde yeni çalışma ruhsatı alacaktır.		

AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ		
A- Noksans rapor ücreti	51,00TL	82,00TL
B- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar giriş ücreti	51,00TL	82,00TL
C- Tarife , ehliyet, bonservis tastik ücreti	51,00TL	82,00TL
D- Ruhsat yenileme ücreti	251,00TL	402,00TL
E- Ruhsat Aslı Gibidir Onay Ücreti	251,00TL	402,00TL
F- Canlı Müzik İzin Belgesi ücreti	10.349,00TL	16.558,00TL

ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRET TARİFE SİHHİ İŞYERİ SINIFINA GİREN İŞYERLERİ		
M ²	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0-50 m ² arası	30,00TL	30,00TL
51-100 m ² arası	35,00TL	35,00TL
101-200 m ² arası	40,00TL	40,00TL
201-300 m ² arası	45,00TL	45,00TL
301-500 m ² arası	50,00TL	50,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

501 ve üzeri	60,00TL	60,00TL
--------------	---------	---------

ZİNCİR MARKET VE MAĞAZALAR ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ İÇERİSİNDE BULUNANLAR DAHİL OLMAK ÜZERE	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN(TL)
	800,00TL	800,00TL

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ SINIFINA GİREN İŞYERLERİ		
M ²	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0-100 m ² arası	100,00TL	100,00TL
101-200 m ² arası	150,00TL	150,00TL
201 ve üzeri	200,00TL	200,00TL
İçkili Restoran, Müzikhol, Bar, Pavyon vb. İşyerleri	800,00TL	800,00TL
Otel, Pansiyon vb. İşyerleri	800,00TL	800,00TL

GAYRİ SİHHİ 2. VE 3. SINIF İŞYERLERİ		
M ²	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0-100 m ² arası	75,00TL	75,00TL
101-200 m ² arası	100,00TL	100,00TL
201-300 m ² arası	125,00TL	125,00TL
301-400 m ² arası	150,00TL	150,00TL
401-500 m ² arası	175,00TL	175,00TL
501 ve üzeri	800,00TL	800,00TL

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.34)

KURBAN BAYRAMI KURBANLIK İŞGALİYESİ		
PARSEL BAŞINA	2023	2024
	TL	TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

	5.000,00TL	10.000,00 TL
STANT ÜCRETİ	2023	2024
	TL	TL
1 m ² (dahil) ile 3 m ² arası stantlardan günlük	250,00TL	300,00 TL
3 m ² 'den yukarı açılan stantlardan m ² başı (günlük) ilave yapılacaktır.	300,00TL	350,00 TL
HAFRİYAT İŞLEM ÜCRETLERİ	2023	2024
	TL	TL
Hafriyat m ³	0,50 TL	1,00TL
Hafriyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Artıkları Taşıma ve Kabul Belgesi Onaylı(5 Nüsha)	150,00 TL	250,00 TL
PAZARYERİ TAHSİS VE DEVİR ÜCRETİ	2023	2024
	TL	TL
Tahsis Ücreti (m ²)	200,00 TL	300,00 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.35)

1- HARİTA ŞEFLİĞİ :

İMAR DURUMU TESPİT BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN(TL)
Kadastral Parseller için : 0 – 500 m2	324,00TL	520,00TL
501 – 1000 m2	378,00TL	605,00TL
1001 – 2000 m2	432,00TL	692,00TL
2001 – 3000 m2	477,00TL	765,00TL
3001 – 4000 m2	531,00TL	850,00TL
4001 – 5000 m2	576,00TL	922,00TL
5001 – 6000 m2	819,00TL	1.310,00TL
6001 – 7000 m2	1.080,00TL	1.730,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

7001 – 8000 m2	1.314,00TL	2.102,00TL
8001 – 9000 m2	1.566,00TL	2.505,00TL
9001 – 10000 m2	1.818,00TL	2.910,00TL
10001 - 15000 m2	2.232,00TL	3.571,00TL
15001 m2 ve yukarısı için	2.484,00TL	3.975,00TL
Konut Alanları (her m ² için)	4,50TL	7,50TL
Ticari Alanlar (her m ² için)	5,76TL	9,50TL
Bahçe duvarı ve bilgi için imar durumu (her parsel için)	306,00TL	490,00TL

Uygulama İmar Planında Sanayi- Sanayi Depolama Alanları, Akaryakıt ve KDKÇA, Liman-Dolgu Alanları, Liman Geri Hizmet Alanı (her m ² için) Kullanımlı Alanlarda Yer Alan Parseller İçin; (Yapının inşaat alanı değeri dikkate alınarak hesaplanabilir.)		
PARSEL ALANI (m2)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN(TL)
0 - 10.000 m2	8,00TL	13,00TL
10.001 - 250.000 m2	8,80TL	14,00TL
250.001 - 800.000 m2	9,20TL	15,00TL
*800.000 m2 den büyük parseller için	2,80TL	4,50TL
*NOT: 1-) Fabrika sahası içerisinde; bina, trafo, şalter odası v.b. yapıların tesisinde, yukarıdaki tabloda belirlenmiş birim fiyat ile yapının m2'si üzerinden hesaplanarak İmar Durumu belgesi verilecektir. 2-) Fabrika sahası içerisinde; büyük ünite yatırımlarında veya ek tesislerde; a. Parselin güncel imar durumuna bakılmaksızın, ünitelerin batery limiti üzerinden inşaat alanı hesaplanıp imar durumu belgesi verilir. Bu durumda hesaplanan inşaat alanı üzerinden, birim fiyat belirlenmesinde yukarıdaki tabloda parsel alanı olarak belirlenen sütundaki değerler dikkate alınır.		

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

b. Aynı yatırımın parçası olan ve batery limit sınırları içinde yapılacak, bina, trafo, şalter odası v.b. yapılar, büyük ünite veya ek tesislerin mütemmim cüzü olarak değerlendirilir. Bu durumda; imar durumu yenilenmesi gerektiren durumlarda batery limiti üzerinden imar durumu yenilemesi yapılır.

3-) Körfez Belediyesi'nce resen yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uygulaması kapsamında kalan alanlarda, parsel numarası değişmesi nedeniyle yenilenmesi gereken izin belgelerine ait hizmet ücretleri alınmaksızın izin belgeleri yenilenir. Ancak söz konusu parsellerde herhangi bir yeni yapı yapılması amacıyla imar durumu talep edildiğinde imar durumu hizmet bedelinin 1/5 'i oranında alınır.

Bahçe duvarı veya istinat duvarı ve bilgi için imar durumu (her m2 için)	2,80TL	4,50TL
SOSYAL DONATI ALANLARI	1,00TL	2,00TL
İMAR DURUMU "ASLI GİBİDİR" TASDİK BEDELİ	63,00TL	100,00TL
TEVHİD-İFRAZ İÇİN 'BİLGİ AMAÇLI İMAR DURUMU' TASDİK BEDELİ (Her Parsel İçin) (Bedelsiz yola terkler hariç)	290,00TL	465,00TL
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN VAZİYET PLANI ONAY BEDELİ – Konut ve Ticaret Alanları (Her Parsel İçin)	290,00TL	465,00TL
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN VAZİYET PLANI ONAY BEDELİ – (m ²) (Sanayi, Sanayi Depolama Alanları, Akaryakıt, KDKÇA, Liman, Dolgu Sahaları ve Küçük Sanayi Alanları)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 1000 m ² 'ye kadar olan parseller için	1.200,00TL	1.920,00TL
1001 – 2500 m ² 'ye kadar olan parseller için	2.400,00TL	3.850,00TL
2501 – 5000 m ² 'ye kadar olan parseller için	3.600,00TL	5.760,00TL
5001 m ² üzerine kadar olan parseller için	4.800,00TL	7.680,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

2- YAPI RUHSAT ŞEFLİĞİ:

ZEMİN ETÜT KONTROL VE ONAY BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN(TL)
0 – 300 m2 Taban alanı için	435,00TL	700,00TL
301 – 600 m2 Taban alanı için	495,00TL	800,00TL
601 - 1000 m2 Taban alanı için	570,00TL	900,00TL
1000 m2'den itibaren her 300 m2 için (ilave)	125,00TL	200,00TL
Sondaj Saha Kontrol Bedeli (Sondaj Başına)	280,00TL	450,00TL

ZEMİN ETÜT KONTROL VE ONAY BEDELİ (Sanayi, Sanayi Depolama Alanları, Akaryakıt, KDKÇA, Liman, Dolgu Sahaları ve Küçük Sanayi Alanları)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 300 m2 Taban alanı için	860,00TL	1.400,00TL
301 – 600 m2 Taban alanı için	960,00TL	1.550,00TL
601 - 1000 m2 Taban alanı için	1.030,00TL	1.650,00TL
1000 m2'den itibaren her 300 m2 için (ilave)	220,00TL	350,00TL
Sondaj Saha Kontrol Bedeli (Sondaj Başına)	350,00TL	550,00TL

PROJE ÖN İNCELEME HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 500 m2 alanı için	250,00TL	400,00TL
501 – 1000 m2 alanı için	450,00TL	700,00TL
1001 – 2000 m2 alanı için	900,00TL	1.450,00TL
2001 – 3500 m2 alanı için	2.235,00TL	3.600,00TL
3501 – 5000 m2 alanı için	2.865,00TL	4.600,00TL
5001 – 6000 m2 alanı için	4.475,00TL	7.200,00TL
6001 m2 ve üzeri her 1000 m2 için	380,00TL	600,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

PROJE ÖN İNCELEME HİZMET BEDELİ (TADİLAT, YIKIM, YENİLEME)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 500 m2 alanı için	225,00TL	350,00TL
501 – 1000 m2 alanı için	380,00TL	600,00TL
1001 – 2000 m2 alanı için	795,00TL	1.300,00TL
2001 – 3500 m2 alanı için	1.765,00TL	2.800,00TL
3501 – 5000 m2 alanı için	2.430,00TL	3.900,00TL
5001 – 6000 m2 alanı için	3.780,00TL	6.050,00TL
6001 m2 ve üzeri her 1000 m2 için	415,00TL	700,00TL

PROJE ÖN İNCELEME HİZMET BEDELİ (Sanayi, Sanayi Depolama Alanları, Akaryakıt, KDKÇA, Liman, Dolgu Sahaları ve Küçük Sanayi Alanları)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 500 m2 alanı için	1.800,00TL	2.900,00TL
501 – 1000 m2 alanı için	3.600,00TL	5.800,00TL
1001 – 2000 m2 alanı için	7.200,00TL	11.500,00TL
2001 – 3500 m2 alanı için	9.600,00TL	15.400,00TL
3501 – 5000 m2 alanı için	12.000,00TL	19.200,00TL
5001 – 6000 m2 alanı için	14.400,00TL	23.000,00TL
6001 m2 ve üzeri her 1000 m2 için	2.400,00TL	3.900,00TL

PROJE ÖN İNCELEME HİZMET BEDELİ (TADİLAT, YIKIM, YENİLEME) (Sanayi, Sanayi Depolama Alanları, Akaryakıt, KDKÇA, Liman, Dolgu Sahaları ve Küçük Sanayi Alanları)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 500 m2 alanı için	900,00TL	1.450,00TL
501 – 1000 m2 alanı için	1.800,00TL	2.900,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

1001 – 2000 m2 alanı için	3.600,00TL	5.750,00TL
2001 – 3500 m2 alanı için	4.800,00TL	7.700,00TL
3501 – 5000 m2 alanı için	6.000,00TL	9.600,00TL
5001 – 6000 m2 alanı için	7.200,00TL	11.500,00TL
6001 m2 ve üzeri her 1000 m2 için	1.200,00TL	1.950,00TL

MİMARİ-STATİK PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 500 m2 alanı için	500,00TL	800,00TL
501 – 1000 m2 alanı için	900,00TL	1.450,00TL
1001 – 2000 m2 alanı için	1.800,00TL	2.900,00TL
2001 – 3500 m2 alanı için	4.470,00TL	7.150,00TL
3501 – 5000 m2 alanı için	5.730,00TL	9.150,00TL
5001 – 6000 m2 alanı için	8.950,00TL	14.300,00TL
6001 m2 ve üzeri her 1000 m2 için	760,00TL	1.200,00TL

MİMARİ-STATİK PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ (TADİLAT, YIKIM, YENİLEME)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 500 m2 alanı için	450,00TL	700,00TL
501 – 1000 m2 alanı için	760,00TL	1.200,00TL
1001 – 2000 m2 alanı için	1.590,00TL	2.550,00TL
2001 – 3500 m2 alanı için	3.530,00TL	5.650,00TL
3501 – 5000 m2 alanı için	4.860,00TL	7.800,00TL
5001 – 6000 m2 alanı için	3.960,00TL	6.350,00TL
6001 m2 ve üzeri her 1000 m2 için	830,00TL	1.300,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

MİMARİ-STATİK PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ (Sanayi, Sanayi Depolama Alanları, Akaryakıt, KDKÇA, Liman, Dolgu Sahaları ve Küçük Sanayi Alanları)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 500 m2 alanı için	3.600,00TL	5.750,00TL
501 – 1000 m2 alanı için	7.200,00TL	11.500,00TL
1001 – 2000 m2 alanı için	14.400,00TL	23.000,00TL
2001 – 3500 m2 alanı için	19.200,00TL	30.750,00TL
3501 – 5000 m2 alanı için	24.000,00TL	38.400,00TL
5001 – 6000 m2 alanı için	28.800,00TL	46.000,00TL
6001 m2 ve üzeri her 1000 m2 için	4.800,00TL	7.700,00TL

MİMARİ-STATİK PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ (TADİLAT, YIKIM, YENİLEME)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 500 m2 alanı için	1.800,00TL	2.900,00TL
501 – 1000 m2 alanı için	3.600,00TL	5.750,00TL
1001 – 2000 m2 alanı için	7.200,00TL	11.500,00TL
2001 – 3500 m2 alanı için	9.600,00TL	15.350,00TL
3501 – 5000 m2 alanı için	12.000,00TL	19.200,00TL
5001 – 6000 m2 alanı için	14.400,00TL	23.000,00TL
6001 m2 ve üzeri her 1000 m2 için	2.400,00TL	3.850,00TL

SIHHİ TESİSAT PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Konutlarda daire başına	335,00TL	550,00TL
50 m2'ye kadar tesisatlı dükkanlar	315,00TL	500,00TL
50 m2'den büyük tesisatlı dükkanlar	380,00TL	600,00TL
İşyerlerinin inşaat m2'nin her 100 m2 için	380,00TL	600,00TL
Otellerde her oda için	380,00TL	600,00TL
Su tanklarının her 20 m3 için	290,00TL	500,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

Hidrofor tesisatı proje kontrol hizmet bedeli	335,00TL	550,00TL
İşhanlarındaki müstakil WC grubu için	290,00TL	450,00TL

MEKANİK TESİSAT PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
a) Isıtma Tesisatı proje hizmet bedeli (Bağımsız Bölüm)	575,00TL	900,00TL
b) Merkezi Teshin ve kat kaloriferi proje kontrol hizmet bedeli.		
- Meskenlerde her 1000 kcal için	45,00TL	80,00TL
- İşyerlerinde her 1000 kcal için	65,00TL	100,00TL
- Fabrika ve Sanayide her 1000 kcal için	220,00TL	350,00TL
c) Soğutma tesisatı proje kontrol hizmet bedeli (Kullanılan her 1000 kcal/h ısı bedeli için)		
- Meskenlerden	45,00TL	70,00TL
- İşyerlerinden	75,00TL	120,00TL

ISI YALITIM PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ (Bağımsız bölüm başına)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
A) Konutlarda :		
1- Kaloriferli	350,00TL	560,00TL
2- Kalorifersiz	325,00TL	520,00TL
B) İşyerlerinde :		
1- Kaloriferli	395,00TL	650,00TL
2- Kalorifersiz	335,00TL	550,00TL

BUHAR KAZANLARI PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Teshin merkezi/alanı 25 m2'ye kadar olanlar	380,00TL	600,00TL
26 m2 – 50 m2 arası olanlar	495,00TL	800,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

51 m2 ve üzeri	575,00TL	900,00TL
----------------	----------	----------

ELEKTRİK TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ (Sanayi Tesisleri için)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 200 m ² 'ye kadar	1.200,00TL	1.920,00TL
200 m ² üzeri her m ² için	6,00TL	10,00TL

ELEKTRİK TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
1 – 10 Sorti arası	335,00TL	550,00TL
11 - 20 Sorti arası	360,00TL	600,00TL
21 - 50 Sorti arası	460,00TL	750,00TL
50 Sortiden itibaren her sorti için	25,00TL	40,00TL

YANGIN ALGILAMA TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ (Sanayi Tesisleri için)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0-50 ekipman sayısına kadar (Dedektör, buton, siren sayısı)	1.000,00TL	1.600,00TL
50 üzeri her adet için kadar (Dedektör, buton, siren sayısı)	20,00TL	35,00TL

MEKANİK TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ (Sanayi Tesisleri için)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 200 m ² 'ye kadar	2.400,00TL	3.850,00TL
200 m ² üzeri her m ² için	6,00TL	10,00TL

SANAYİ TANKLARI (LPG- AKARYAKIT -YAĞ VB) PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
A) 0 - 1 m ³ 'e kadar olanlar	220,00TL	350,00TL
1 - 5 m ³ 'e kadar olanlar	400,00TL	650,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

5-50.000 m3'den büyük olan her beher m3 için	120,00TL	200,00TL
50.001'den fazla her beher m3 için olan sanayi parselleri için	60,00TL	100,00TL
B) Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m3 için	120,00TL	200,00TL
C) Su tankları (sanayi) her m3 için	120,00TL	200,00TL

PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ	495,00TL	800,00TL
--	----------	----------

ASANSÖR PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 - 320 kg	2.700,00TL	4.300,00TL
321- 450 kg	4.425,00TL	7.000,00TL
451- 630 kg	5.220,00TL	8.350,00TL
631-1000 kg	6.300,00TL	10.100,00TL
1000 kg. üzeri	7.560,00TL	12.100,00TL
Yük Asansörü	6.480,00TL	10.400,00TL

BAZ İSTASYONU PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
1/1000 Ölçekli İmar Planında gösterilen kule ve direkler	0,00TL	5.000,00TL
1/1000 Ölçekli İmar Planında gösterilmeyen kule ve direkler. (15 metreden fazla)	0,00TL	7.000,00TL
Yapı ve Binalarda elektronik haberleşme istasyonları	0,00TL	5.000,00TL

YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Yıkım ruhsatından sonra düzenlenecek belge bedeli	1.800,00TL	2.880,00TL

BAHÇE DUVARI BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
---------------------	----------------	--------------------

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

Sanayi, Sanayi Depolama Alanları, Akaryakıt, KDKÇA, Liman, Dolgu Sahaları ve Küçük Sanayi Alanları.	7.200,00TL	11.500,00TL
---	------------	-------------

KAT MÜLKİYETİ TASDİK BEDELİ (Her bağımsız bölüm için)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
80 m2'ye kadar brüt alanlarda	350,00TL	550,00TL
100 m2'ye kadar brüt alanlarda	395,00TL	650,00TL
101 m2 – 120 m2 arası	430,00TL	700,00TL
121 m2 – 150 m2 arası	480,00TL	800,00TL
150 m2'den yukarı için	520,00TL	850,00TL

KAT İRTİFAK HAKKI TASDİK BEDELİ (Her bağımsız bölüm için)	435,00TL	700,00TL
---	----------	----------

BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI ONAYI VE HATALI BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTME İŞLEM BEDELİ (Her bağımsız bölüm için)	215,00TL	350,00TL
---	----------	----------

3- SANAYİ YAPILARI ŞEFLİĞİ:

VAZİYET PLANI TASDİK BEDELİ (m2 başına)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Vaziyet Planı tasdik bedeli (m2 başına) (Sanayiler için yapının emsal alanı hesaplanacaktır.)	9,00TL	16,00TL
Vaziyet Planı suret onay bedeli (her adet için)	7.200,00TL	12.500,00TL

Boru hattı vaziyet planı onay bedeli (her m için) (Aynı vaziyet planında birden fazla boru hattı var ise her hat için ayrı hesaplanarak tamamı için alınır.)

0-1250 m'ye kadar	54,00TL	95,00TL
-------------------	---------	---------

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

1250 ve üzeri için	44,00TL	77,00TL
Vaziyet Planı tasdik bedeli (m2 başına) (Konteyner depolama, konteyner tadilat, konteyner bakım onarım için vaziyet planı tasdik bedeli.)		
10.000 m ²	35,00TL	60,00TL
10.001 m ² 'den sonra (her m ² başına) ilave	10,00TL	18,00TL
K.D.K.Ç için 1.000 m² altındaki parsellerde, 1. Sınıf gayri sıhhi müesseseler haricindeki faaliyet gösteren durumlarda ayrıca vaziyet planı onayı istenmeyecektir.		

ÖZEL ŞİRKETLERE AİT BORU HATTI GEÇİŞ İZİN BEDELİ (Her hat başına)	TEKLİF EDİLEN (TL)	
	UYGULANAN (TL)	
A) 4 inç 1250 mt.ye kadar (her mt. başına)	174,00TL	300,00TL
6 inç 1250 mt.ye kadar (her mt. başına)	202,00TL	350,00TL
8 inç 1250 mt.ye kadar (her mt.başına)	246,00TL	430,00TL
10 inç 1250 mt.ye kadar (her mt başına)	274,00TL	480,00TL
12 inç 1250 mt.ye kadar (her mt.başına)	318,00TL	550,00TL
14 inç 1250 mt.ye kadar (her mt başına)	346,00TL	600,00TL
B) Boru çapı 14 inç'ten sonra her inç için 50,00-TL. Arttırılarak belirlenir.		
C) Protokol süresi bitmiş olup, zamanında yenilenmeyen protokoller için yeni tarifeler geçerlidir.		
D) Boru hatlarının başlangıç ve bitiş noktası arasında bulunan her branşman bağlantısı için, protokol bedelinin %25'i kadar ek bedel alınır.		
E) Boru hatlarının Su hattı, Azot hattı gibi benzeri hatlar olarak kullanılması durumunda, her metre başına 150,00 TL uygulanır.		
F) 1250 m'den sonra (her metre başına) tarifenin %80'i uygulanır.		

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

G) Bir yıldan fazla süreli protokollerde, protokol süresinin tamamına ilişkin izin bedeli, protokolün imzalandığı yıla ait tarifeler üzerinden hesaplanacaktır.

YANGIN GÜVENLİĞİ PROJE İNCELEME HİZMET BEDELİ			
TARİFE ADI	BİRİMİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİFEDİLEN (TL)
KONUT YAPILARI	M ²	1,80TL	3,20TL
TİCARET AMAÇLI BİNALAR, BÜRO BİNALAR, TOPLANMA AMAÇLI BİNALAR	M ²	3,72TL	6,50TL
KURUMSAL VE KONAKLAMA AMAÇLI BİNALAR	M ²	3,72TL	6,50TL
ENDÜSTRİYEL YAPILAR, DEPOLAMA AMAÇLI TESİSLER, YÜKSEK TEHLİKELİ YERLER	M ²	8,40TL	15,00TL

DEPOLAMA TANKLARI (her beher m ³ için)			
0-1 M ³	M ²	528,00TL	925,00TL
1.01 - 5 M ³	M ²	456,00TL	800,00TL
5.01 - 100 M ³	M ²	372,00TL	651,00TL
101-1000 M ³	M ²	32,00TL	56,00TL
1001-2500 M ³	M ²	30,00TL	52,00TL
2501-5000 M ³	M ²	24,00TL	42,00TL
5001-70000 M ³	M ²	13,20TL	23,00TL
70000 M ³ 'den fazla olan sanayi parselleri için	M ²	12,00TL	21,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

*** NOT:**

- 1-) Yangın güvenliği proje inceleme bedeli, toplam yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanarak taslak, avan veya uygulama projesi niteliğindeki mimari veya diğer herhangi bir (elektrik, mekanik, tahliye) projesinden başvuru sırasında alınır. Projelerin herhangi birinden ve herhangi bir safhada bedel alındığına dair makbuzun ibrazı halinde, diğer projelerden ve safhalardaki incelemelerden bedel alınmaz.
- 2-) Karışık kullanım amaçlı projelerde yapının tüm alanı için değil en yüksek risk grubunu kullanıma göre hesaplama yapılır.
- 3-) Tadilat için başvurulması halinde, yapı inşaat alanı artmadığı takdirde tekrar bedel alınmaz. Yapı inşaat alanı artması durumunda sadece artan M² nin bedeli alınır. Azalması durumunda ise geri iade yapılmaz.
- 4-) Kamu Kurumları, Camiler ve Derneklerden (Dernek merkezi, Dernek Yurtları ve Dernek Okulları) bedel talep edilmez. (Kamu ve Belediye iktisadi kuruluşları hariç)
- 5-) Açık alan kullanımlı Endüstriyel, depolama ve yüksek tehlikeli yapılarda fiili kullanım alanı inşaat alanına hesabına katılır.
- 6-) Yapıların kullanım amaç sınıflandırılması için "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" esas alınacaktır.
- 7-) Yalnız unvan değişikliği nedeni ile yapılan Proje Raporu yenilemelerinde, makbuz ibraz edilmesi halinde veya proje tadilatı nedeni ile Yangın Güvenliği Proje İnceleme bedelinin 1/4 oranında bedel alınır.

YANGIN EMNİYET TEDBİRLERİ DENETİM VE TESPİT BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 – 250 m ² (m ² başına)	2,00TL	7,00TL
250 m ² ve üzeri için (m ² başına)	3,00TL	12,00TL

4- ARŞİV:

PROJE 'ASLI GİBİDİR' TASDİK HİZMET BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Konut (Tek bina/Bağımsız bölüm)	130,00TL	210,00TL
İşyeri (Tek bina/Bağımsız bölüm)	150,00TL	250,00TL
Sanayi tesisleri için	720,00TL	1.150,00TL
Konut ve İşyeri Blok olarak proje tamamının talebinde;		
- 5 kat ve üzeri binalar/bağımsız bölüm	0,00TL	200,00TL
- 10 kat üzeri binalar/ bağımsız bölüm	0,00TL	300,00TL
- Blok (Birden fazla yapı/bina kitlesi olarak değerlendirilir.)		

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

SURET TASDİK BEDELİ (Bağımsız Bölüm Başına)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Yapı Arşiv Dosyası İnceleme Hizmet Bedeli	630,00TL	1.000,00TL
Sanayi Arşiv Dosyası İnceleme Hizmet Bedeli	970,00TL	1.550,00TL
Yapı Ruhsat Belgesi Sorgulama Bedeli	55,00TL	100,00TL
Yapı Kullanma İzin Belgesi Sorgulama Bedeli	55,00TL	100,00TL

OZALİT BEDELİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Ozalit "90-90"lık Kağıt (Siyah/Beyaz)	10,00TL	25,00TL
Ozalit "90-90"lık Kağıt (Renkli)	18,00TL	40,00TL
CD (Kopya) Bedeli (Bağımsız Bölüm/Adet)	10,00TL	35,00TL

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.39)

SALON ADI	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
T. ÇİFTLİK KÜLTÜR MRK. KONFERANS SALONU	750,00TL	1.500,00TL

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.40)

	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0-7 Metre Ağaç Budama ve Kesimi	200,00TL	550,00TL
7-12 Metre Ağaç Budama ve Kesimi	250,00TL	650,00TL
12 Metre ve Üzeri Ağaç Budama ve Kesimi	300,00TL	800,00TL
İşlenmiş Toprak Temini (Ton)	50,00TL	100,00TL
Özel Karışımli Bitkisel Toprak (Ton)	300,00TL	800,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

Kompost (Ton)	500,00TL	1.300,00TL
Nakliye (Sefer Başı)	500,00TL	1.000,00TL
Kanal Kazıcı Trencher (Saatlik)	300,00TL	900,00TL
ICX Mini Kepçe Kiralama (Saatlik)	1.000,00TL	2.000,00TL

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.41)

	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)		
İnşaat atıkları, ilçemizde işyeri ve konutlardan alınması halinde;	1 Çuval = 5,5 TL (KDV D.)	1 Çuval= 8 TL (KDV dahil)		
İnşaat atıkları, ilçemizde işyeri ve konutlardan alınması halinde;	1 Kamyon=550 TL (KDV dahil)	1 Kamyon 850 TL (KDV dahil)		
İnşaat atıkları, vatandaşların kendi imkânlarıyla, Atık Getirme Merkezine getirme şartıyla	10 çuvala kadar ücretsiz, sonraki her çuval için 3,5 TL	10 çuvala kadar ücretsiz, sonraki her çuval için 5 TL		
Evlerden çıkacak olan (ticari kuruluş/ işletme hariç ızalasyon, çatı malzemeleri) inert vb. atık türleri için	1 m3 başına 160 TL	1 m3 başına 300 TL		
Belediyemiz Su Tankeri ile Yıkama ve Su Temini Hizm.	Tanker Başına 700 TL	Tanker Başına 2000 TL		
Zincirli atık taşıma araçlarındaki 8 m3 atık taşıma ve bertarafı kasanın fiyatı	Kasa başına 320 TL (KDV dahil)	Kasa başına 500 TL (KDV dahil)		
Yol süpürge aracının 1 saatlik kiralama bedeli	700 TL (KDV dahil)	1.500 TL (KDV dahil)		
Atık Getirme Merkezine hurda lastik alımı	Adet : 7 TL	Adet : 10 TL		
Yeni yapılarda ve mevcut binalarda, ticarethane, işletme ve sanayi tesislerinde kullanılacak çöp konteynerlerin temininde ilgililerden alınacak katkı payları.	2023 Yılı Sanayi Kuruluşları İçin Uygulanacak Tarife		2024 Yılı Sanayi Kuruluşları İçin Uygulanacak Tarife	
	KAPASİTE	FİYAT	KAPASİTE	FİYAT
	240 LT	1.280,00TL	240 LT	2.000,00TL
	360 LT	2.080,00TL	360 LT	3.200,00TL
770 LT	6.400,00TL	770 LT	10.000,00TL	

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

(Kanuni Dayanak: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Madde ve 31.12.2021 tarih, 2595501 sayılı 'Atık Getirme Merkezlerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Sıfır Atık Uygulamalarına İlişkin Usul ve Esaslar 5. Madde, 8. Bendi.)	2023 Yılı Kişisel ve Ticari Kullanıcılar İçin Uygulanacak Tarife		2024 Yılı Kişisel ve Ticari Kullanıcılar İçin Uygulanacak Tarife	
	KAPASİTE	FİYAT	KAPASİTE	FİYAT
	240 LT	640,00TL	240 LT	1.000,00TL
	360 LT	1.040,00TL	360 LT	1.600,00TL
	770 LT	3.200,00TL	770 LT	5.000,00TL
Kullanılmış Tekstil Atığı Toplama Kumbarası Yer Gösterme Bedeli (Aylık/1 Nokta Bedeli)	2023 Yılında Uygulanmamıştır.		250 TL (TL/Adet)	

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.43)

TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Her türlü konut-işyeri temeli için (TL/m2)	8,42TL	20,00TL
İstinat duvarı için (TL/m2)	11,66TL	25,00TL
Mevcut temele ilave için (TL/m2)	8,42TL	20,00TL

Fabrika (Sanayi, sanayi depolama,Liman,Dolgu,KDKÇA vb.) Bağımsız Bölüm için;		
0-100 m2 arası (her temel için)	3.888,00TL	8.000,00TL
101-250 m2 arası (her temel için)	8.424,00TL	17.500,00TL
251 – 500 m2 arası (her temel için)	15.552,00TL	35.000,00TL
501-1000 m2 arası (her temel için)	23.760,00TL	50.000,00TL
1001 – 5000 m ² arası (her temel için)	28.512,00TL	60.000,00TL
5001 m ² den yukarısı (her temel için)	25,92TL	55,00TL
Benzin istasyonları her bağımsız bölüm için	2.952,00TL	7.500,00TL
Sanayi İstinat duvarı (TL/m ²)	25,92TL	55,00TL

Boru hatları için;

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

0-100 m2 arası (her temel için)	2.023,00TL	5.000,00TL
101-250 m2 arası (her temel için)	4.406,00TL	10.000,00TL
251 – 500 m2 arası (her temel için)	5.184,00TL	15.000,00TL
501-1000 m2 arası (her temel için)	7.776,00TL	20.000,00TL
1001 – 5000 m ² arası (her temel için)	6,48TL	20,00TL
Temel üstü alınmadan inşaata devam edilmişse temel üstü kontrol harcının 10 katı ceza olarak alınır.		

YAPI KULLANIM İSKAN KONTROL ÜCRETİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Meskenler (TL/m²)		
0-200 m ² 'ye kadar her yapı için	---	4.500,00TL
201-5000 m ² arası olan yapılar için her bir m ² için	---	20,00TL
İşyerleri için (TL/m ²)	15,55TL	35,00TL
Benzin istasyonları her bağımsız bölüm için (Yapı)	2.332,00TL	5.000,00TL

FABRİKA (Sanayi, sanayi depolama,Liman,Dolgu,KDKÇA vb.) BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0 -100 m ²	3.888,00TL	8.000,00TL
101-250 m ²	8.424,00TL	17.500,00TL
251-500 m ²	15.552,00TL	35.000,00TL
501-1000 m ²	28.512,00TL	60.000,00TL
1001 M2 üzeri ilave her bir m ² için	30,60TL	58,00TL
İstinat Duvarı (her bir m ² için)	25,92TL	55,00TL

Ruhsat Ve Ekleri İnşaat Mahallinde Bulunmadığı Ve İnşaat Tabelası Asılmadığı Takdirde Alınacak Ceza	1.166,00TL	3.000,00TL
--	------------	------------

YER TESPİT HARCİ

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

Sanayi, Sanayi Depolama Alanları, Akaryakıt, KDKÇA, Liman, Dolgu Sahaları ve Küçük Sanayi Alanları	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
0-1000 m ² ye kadar her yapı için	8.800,00TL	20.000,00TL
1001-5000 m ² arası olan yapılar (Taban alanı ve dolgu alanından hesaplanır.) Her bir m ² için.	14,00TL	30,00TL
5001 m ² üzeri olan yapılar. (Taban alanı ve dolgu alanından hesaplanır.) Her bir m ² için.	20,00TL	50,00TL
Konut ve İş yerleri için	7,00TL	15,00TL
Cins Değişikliği için Yapı Aplikasyon Onayı	- - -	15,00TL
(Aplikasyona gidildiğinde inşaat başlanılmışsa, bedelin 10 katı bedel alınır.)		

PLANKOTE TASTİK BEDELİ (M ²)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Konut ve Ticari Alanlar İçin (m ²)	3,60TL	7,00TL
Akaryakıt,KDKÇA ve Küçük Sanayi Alanları (m ²) (0-200 m ² Olan Parseller)	6,00TL	15,00TL
Plankote Aslı gibidir.	63,00TL	125,00TL

İŞ DENEYİM BELGESİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
İş Deneyim belgesi Her Bir Evrak İçin	2.000,00TL	4.000,00TL

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.45)

1- PLANLAMA ŞEFLİĞİ :

UYGULAMA İMAR PLANI KARARI (m2 Birim Bedeli)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Sanayi ve Depolama Alanı, Liman Geri Hizmet Alanı	67,00TL	117,00TL
KDKÇA Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu	44,00TL	77,00TL
Ticaret Alanı	44,00TL	77,00TL
Konut Alanları	18,00TL	32,00TL

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

Liman ve İskele Alanları	67,00TL	117,00TL
Kırsal Alanlar	1,50TL	2,60TL

2- KADASTRO VE İMAR UYGULAMALARI ŞEFLİĞİ :

Sanayi ve Depolama Alanı, Liman Geri Hizmet Alanı.	30,50TL	53,00TL
TEVHİD-İFRAZ (Sanayi-Sanayi Depolama Alanları, Liman Alanı,Liman Geri Hizmet Alanı Akaryakıt ve KDKÇA (Her m ² için)	6,50TL	11,00TL
Tevhit İfraz Dosya İnceleme Ücreti.	300,00TL	525,00TL
İrtifak Hakkı (Geçit Hakkı) (Her m2 için)	3,15TL	5,50TL

PARSELASYON PLAN KARARI (m ² Birim Bedeli)	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
Sanayi ve Depolama Alanı, Liman Geri Hizmet Alanı	30,50TL	53,00TL
KDKÇA Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu	26,00TL	45,00TL
Ticaret Alanı	9,00TL	16,00TL
Konut Alanları	6,50TL	11,00TL
Liman ve İskele Alanları	41,50TL	72,50TL
Kırsal Alanlar	2,70TL	4,75TL

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
(46.41.10.48)

KÖRFEZ BELEDİYESİ SPOR KOMPLEKSİ VE YÜZME HAVUZU ÜCRET TARİFESİ	UYGULANAN (TL)	TEKLİF EDİLEN (TL)
---	----------------	--------------------

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 128

Karar Özeti:

2024 Mali Yılı Belediye Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

KARAR

5-18 YAŞ ARASI		----	400,00TL
YETİŞKİN (18 YAŞ ÜSTÜ) SEANSLARI		----	600,00TL
FİTNESS ÜCRERLERİ		----	350,00TL
HAMAM BÖLÜMÜ ÜCRETLERİ	YETİŞKİN (BAY/BAYAN)	----	100,00TL
	06 / 12 YAŞ ÇOCUK	----	50,00TL
TESİSİMİZE YENİ ÜYE OLAN VEYA KARTINI KAYIP EDEN KULLANICILARDAN PROXY GİRİŞ KARTI ÜCRETİ OLARAK (30,00 TL) TAHSİL EDİLİR.			
İNDİRİM UYGULANACAK DURUMLAR			
1.	Şehit yakınları (1.Derece Yakınları - Anne-Baba, Eş ve çocukları)		ÜCRETSİZ
2.	Gazilerin (Kendisi, 1.Derece Yakınları, Anne –Baba, Eş ve Çocukları)		ÜCRETSİZ
3.	5 - 18 Yaş Arası 2. Kardeşlerine		25%
4.	18 Yaş Üzeri 3.Kardeş ve sonrası		ÜCRETSİZ
5.	Engelli vatandaşlarımız (%40 ve üzeri rapor sahibi olanlar)		50%
6.	Su altı sporları yapan tüm kulüplerin havuz kulvar tahsisleri (1) bir saat ücreti 1000 TL olup; kulüpler aylık yapacağı çalışmaların ücretlerini o aya ait ilk ders çalışma saatine kadar peşin olarak yatırmaları mecburidir . Ücretini yatırmayan kulüpler için havuz kullanıma kapatılacaktır.		

Plan ve Bütçe Komisyonu, Mete BİLGİN, Kadir ALÇIK, Ahmet TOPUZ, Eren KIR, Reşat SARI.

Başkan: Okunan komisyon raporunu oya sundu. Oybirliği ile kabul edildiğini açıkladı.

Başkan
Şener SÖĞÜT
Belediye Başkanı

Katip
Ömer Semih YURT
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Doğan ORAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.